

SZCZECIŃSKI BUDŻET OBYWATELSKI 2025

Tytuł:

„Nasze zielone podwórko - uporządkowanie i zmiana zagospodarowania terenu kwartału pomiędzy ul. A. Mickiewicza – Poczтовая – 5 Lipca – B. Śmiałego”

CEL:

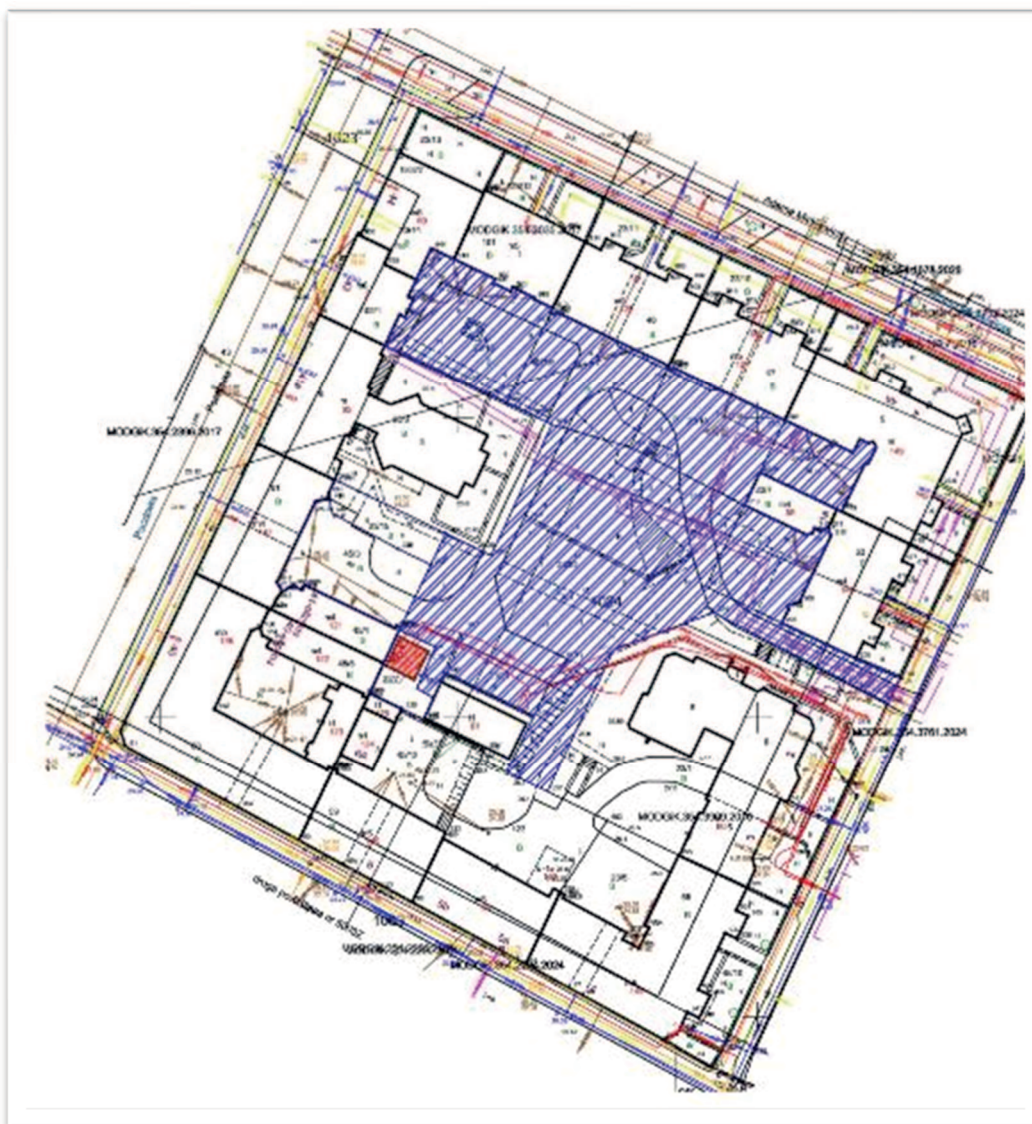
Zagospodarowanie przestrzeni wspólnych w ramach kwartału budynków mieszkalnych pomiędzy ulicami: Adama Mickiewicza – Bolesława Śmiałego – 5 Lipca – Poczтовая w zakresie nowego zagospodarowania terenu, uporządkowania gospodarki odpadami, podniesienia jakości funkcjonalnej przestrzeni publicznej, wydzielenie miejsc postojowych, dokonanie nowych nasadzeń wraz z podniesieniem ilości powierzchni biologicznie czynnej.

Nowe zagospodarowanie ma za zadanie podniesienie jakości przestrzeni publicznych, nową organizację miejsc zbiórki odpadów komunalnych, wprowadzenie ładu przestrzennego poprzez wydzielenie stref parkowania, wydzielenie – rozdzielenie miejsc gromadzenia odpadów, wprowadzenie większej ilości zieleni, w tym zieleni wysokiej wraz z wyodrębnieniem strefy jedynie zielonych z małą architekturą miejską. Poprawa i korekta układu komunikacyjnego z doprowadzeniem do lepszej przepustowości oraz lepszego bez problemowego dostępu służb miejskich do miejsc gromadzenia odpadów. Strefy rekreacji w tym plac zabaw o nie typowym rozwiązaniu stanowiący element atrakcji lokalnej.

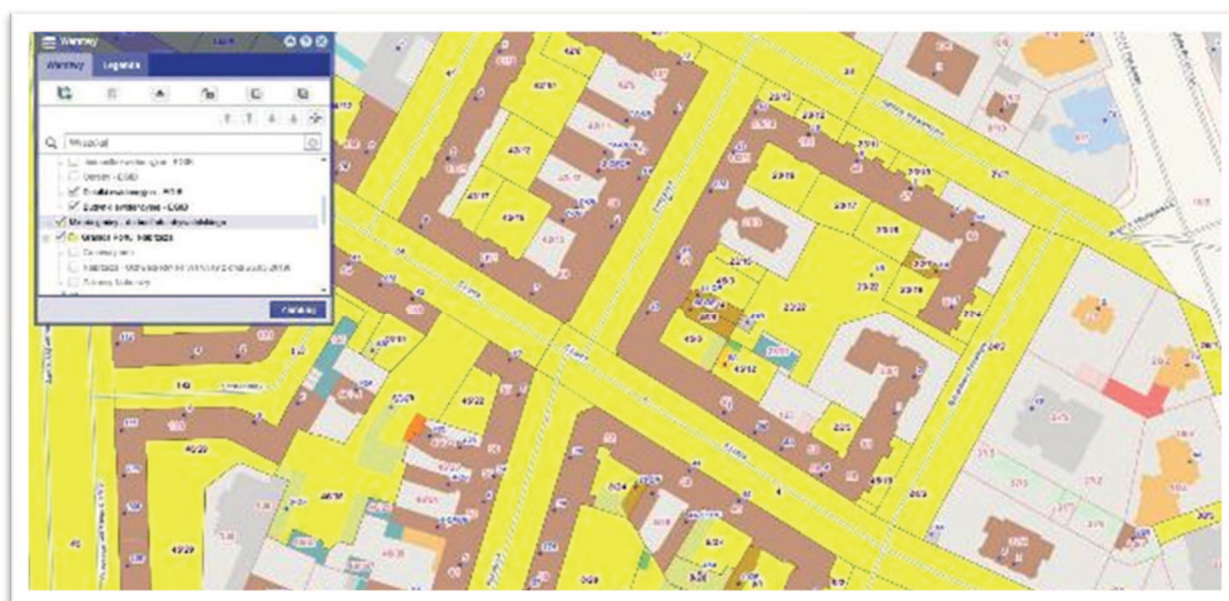
Teren inwestycji – działka nr 23/22 oraz działki wspólnot bezpośrednio zainteresowanych: 23/16; 23/17; 23/18; 23/19, 64; 23/1 – działka całej wspólnoty.



Źródło: gogle maps – portal ogólnodostępny



Schemat – struktura własności: NIEBIESKI – grunt Miasto Szczecin – mapa ewidencyjna z zasobów



źródło: SIP Miasta Szczecin – wersja „geoportal” zakładka SBO – portal publiczny

DIAGNOZA – STAN ISTNIEJĄCY:

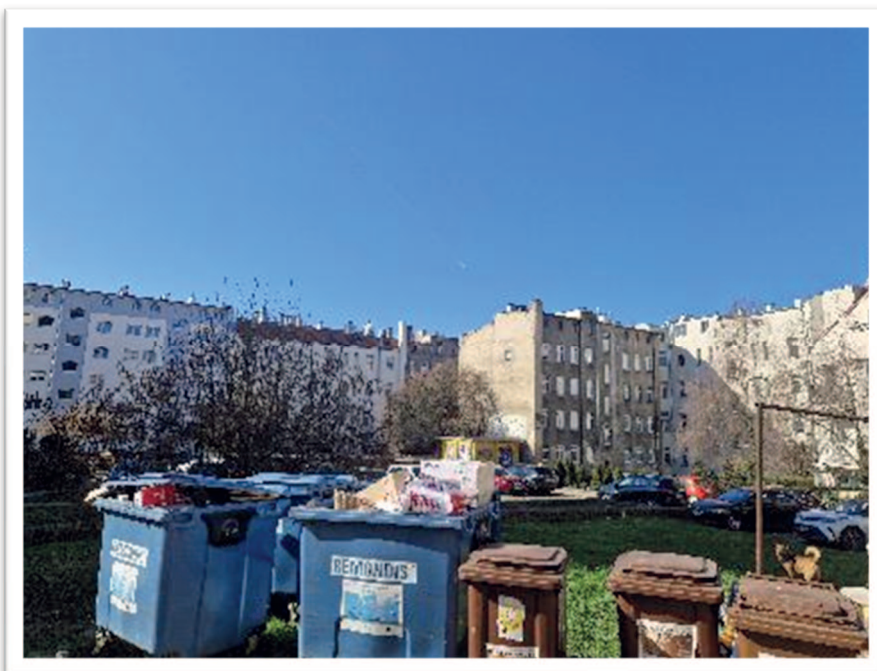
Wskazany kwartał w zakresie zarządzania nieruchomościami prawnie stanowi teren gminy miasta Szczecin. Poszczególne wspólnoty – z reguły stanowiące wydzielone budynki – klatkami, stanowiąc zespół 12 wspólnot mieszkaniowych – zarządzanych przez różne podmioty w tym głównie przez BOM – 7 oraz podmioty zewnętrzne. Wskazany teren tj. dz. 23/22 oraz dz. 23/16; 23/17; 23/18; 23/19, 64; Poprzez brak wydzielonych miejsc parkowania, jest utrudniony dostęp do wiaty śmietnikowej, przez co połowa wystawionych pojemników znajduje się poza wiatą śmietnikową. Ponadto przy samej wiacie właściwie przez cały rok funkcjonuje skład odpadów gabarytowych.



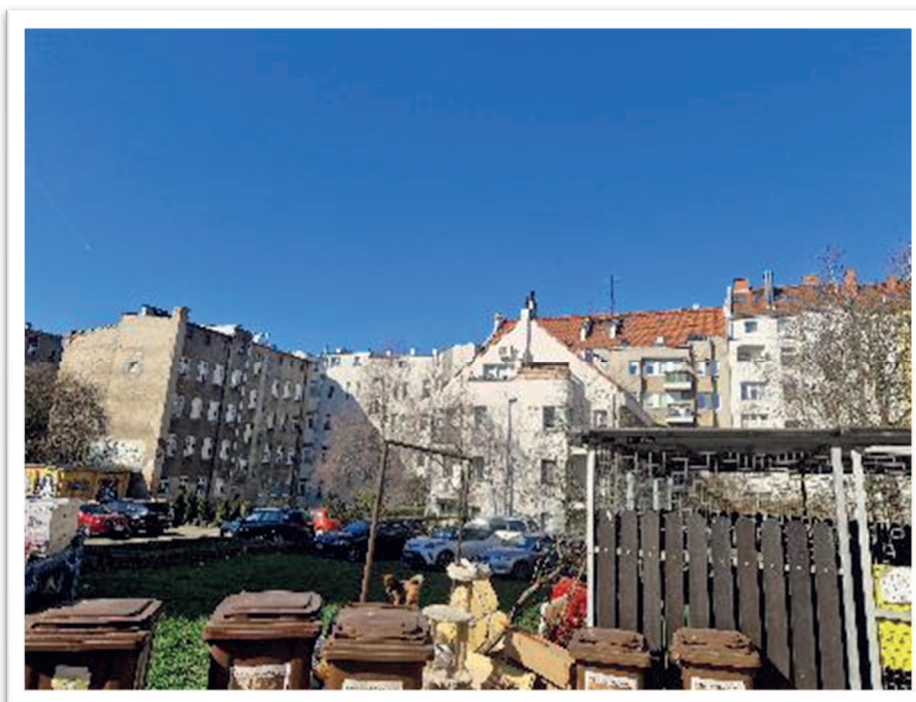
Stan obecny – kwiecień 2025 – źródło własne



Stan obecny – kwiecień 2025



Stan obecny – kwiecień 2025 – źródło własne



Stan obecny – kwiecień 2025 – źródło własne

Wiata śmietnikowa obsługuje 7 - 9 wspólnot.

Ponadto w ramach, a właściwie przy samej wiacie są składowane odpady gabarytowe, których ze względu na zastawienie przez samochody (obstawienie) wiaty śmietnikowej nie są odbierane z powodu braku możliwości dojazdu przez pojazd do odbioru odpadów gabarytowych. Efektem czego jest permanentny bałagan i składowisko odpadów. Największy problem ze składowaniem odpadów w tym miejscu jest w porze letniej.

Zastawiane są tereny zielone, głównie trawniki, które faktycznie są rozjeżdżane. W ramach wskazanego terenu pozostają powierzchnie biologicznie czynne, pozostałości po placu zabaw – piaskownica. W części

centralnej nie występuje zieleni o wartościach przyrodniczych, nie ma drzew lub krzewów, które pozwalałyby uzyskać strefę zieloną poprawiającą funkcjonowanie kwartału, w szczególności w aspekcie jakości powietrza oraz powstawania „wysp ciepła” w strukturze zurbanizowanej.



Stan obecny – kwiecień 2025 – źródło własne

Wjazd z ul. B. Śmiałego – w podwórze kwartału z wiatą śmieciową przez pojazd służb miejskich:



Stan obecny – kwiecień 2025 – źródło własne

ROZWIĄZANIE:

Wprowadzenie nowego układu drogowego wraz z odsunięciem drogi od ścian budynków. W szczególności skorygowaniem pasa drogowego na potrzeby wjazdu z ul. B. Śmiałego. Sam wjazd stanowi „wąskie gardło”, gdzie pas drogi biegnie po ścianie budynku (B. Śmiałego nr 1), gdzie należało by poszerzyć wjazd wraz z ewidentnym ograniczeniem parkowania na podjeździe pod klatkę przy adresie B. Śmiałego 3A, wraz z poszerzeniem tego pasa o szerokość min 0,5 m (optymalnie na zasadzie wg ustawy o ZRiD i rozgraniczenie działek).

Wjazd z ul. B. Śmiałego – w podwórze kwartału z wiatą śmieciową przez pojazd służb miejskich:

Wprowadzenie zieleni niskiej oraz średniej pod same ściany budynków wraz z ciągami pieszymi.
Reorganizacja miejsc składowania odpadów, poprzez wydzielenie nowych miejsc – mniejszych z łatwym dostępem dla odbioru odpadów – 1 miejsce dla 1-2 wspólnot, czyli do 3 – 4 nowych miejsc składowania odpadów. Taka organizacja pozwoli na utrzymanie porządku, bez problemowy odbiór odpadów i uniknięcie ich składowania w jednym miejscu, przez co cały czas powstaje „góra śmieci”.
Wytyczenie miejsc parkowania w formie „car portu”, czyli miejsc parkingowych zadaszonych z zamontowanymi panelami fotowoltaicznymi w części północnej podwórza (do 23 miejsc postojowych).



Fotografii przykładowa – źródło: domena publiczna

Zakłada się powstanie maksymalnie do 41 MP. Wskazane rozwiązanie ma na celu uzyskanie przestrzeni do zagospodarowania zielenią w tym w ramach części ścian uzyskanie możliwości wypuszczenia roślinności pnącej, tak aby ściany „car portu” były zielone.

W ramach dachu „car portu” zostaną zamontowane panele fotowoltaiczne na potrzeby 2-3 ładowarek samochodowych (część komercyjna projektu) oraz na potrzeby oświetlenia terenu.

Wprowadzenie zieleni w części centralnej terenu – zieleń wysoka, drzewa oraz w enklawach przy budynkach – teren na tyłach, wypełniający przestrzeń pomiędzy budynkami a obecnie strefa komunikacji.

Wprowadzenie zieleni niskiej oraz wysokiej w odniesieniu do krzewów – do 1 m nad poziom terenu wzdłuż budynków w celu uzyskania strefy ciągów pieszych i strefy zieleni – krzewy, niskie zadrzewienia (do poziomu okien), w odległości min 2 m, a względem miejsc parkingowych do 10 m.

W części centralnej zostaną ustawione „car porty” – zadaszone miejsca parkingowe, które w części północnej będą z panelami fotowoltaicznymi (2 miejsca do ładowania samochodów); w części południowej zadaszenia ewentualnie z „zielonymi dachami”; poszczególne szeregi zostaną rozdzielone żywopłotami – gdzie woda z dachu „car portu” będzie odprowadzana na tereny zielone.

Dodatkowe uzupełnienie w formie wydzielonej przestrzeni publicznej – plac zabaw, w zakresie 1 – 2 obiektów o atrakcyjne formie typu – „pajęczyna”; „małpi gaj”.



Foto: plac zabaw na Kutrzeby przy ul. Taczaka – źródło: UM Szczecin

SPECYFIKACJA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ

Poniższy wykaz stanowił podstawę do wyceny kosztów ogólnych zawartych w projekcie SBO, pogrupowany wg zadań inwestycyjnych (wydzielono 5 zadań, wszelkie obiekty pogrupowane np. jako tereny rekreacyjne z małą architekturą miejską, gdzie zostały ujęte wszystkie obiekty w tym wiata śmietnikowa):

1. Budowa nowego w pełni wyposażonego małego placu zabaw (ogrodzenie, nawierzchnia, ławki, kosze, urządzenia zabawowe: 2-3 obiekty, o pow. ok. 90 m²)
2. Ogrodzenie placu zabaw – ok. 44 mb;
3. Ławki parkowe – do 10 szt. + 1 zestaw szachownica kamienna z 4 siedziskami;
4. Kosze śmietnikowe – do 5 szt.;
5. Stojak rowerowy – do 8 miejsc – przy wjeździe od ul. B. Śmiałego;
6. Latarnie miejskie z monitoringiem – do 10 szt. (opcja 5 szt. na ścienne i 5 szt. na słupach);
7. Wiata śmietnikowa z wydzieloną częścią na odpady gabarytowe;
8. Remont jezdni przy opcji wykonanej z elementów prefabrykowanych typu „polbruk” w tym powierzchnie w ramach miejsc parkingowych;
9. Remont chodników i ciągów pieszych wykonanej z elementów prefabrykowanych typu „polbruk”;
10. Wiaty parkingowe z PV – typu „carport”;
11. Dokumentacja projektowa – niezbędna w zakresie dróg, przyłączy itd.

OPIS I ZESTAWIENIE ROŚLINNOŚCI PROPONOWANEJ DO NASADZEŃ

Krzewy (20 szt.) z gatunku:

1. Dereń biały *Cornus alba* – 4 szt.;
2. Forsycja pośrednia *Forsythia x intermedia* – 4 szt.;
3. Krzewuszką cudowną odm. 'Red Prince' *Weigela florida* 'Red Prince' – 6 szt.;
4. Żylistek sp. *Deutzia sp.* – 6 szt.



Drzewa (20 szt.) z gatunku:

1. Brzoza pożyteczna, himalajska *Betula utilis* – 2 szt.;
2. Wiśnia piłkowana *Prunus serrulata* – 2 szt.;
3. Klon palmowy *Acer palmatum* – 2 szt.;
4. Grab pospolity 'Fastigiata' *Carpinus betulus* 'Fastigiata' – 2 szt.;
5. Judaszowiec kanadyjski *Cercis canadensis* – 2 szt.;
6. Buk pospolity odm. zwisającej *Purpurea Pendula* – 2 szt.
7. Głóg pośredni *Crataegus laevigata* – 2 szt.;
8. Śliwa wiśniowa *Prunus cerasifera* – 2 szt.
9. Jarząb pospolity *Sorbus aucuparia* – 2 szt.
10. Morwa biała *Morus alba* – 2 szt.



Pnącza (20 szt.) z gatunku:

1. Wiciokrzew pomorski *Lonicera periclymenum* – 10 szt.;
2. Powojniki *Clematis sp.* – 10 szt.



Opracowali:

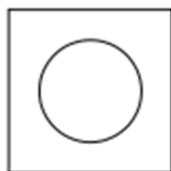
mgr Marcin Rachuta – opis, założenia i idea projektu

mgr inż. Urszula Arciuszkiewicz – Rachuta – opis, konsultacja przyrodnicza i ekologiczna;

mgr inż. Justyna Bernat - Łagoda - architekt, opracowanie graficzne.



Siedziba: ul. Mickiewicza 10/1, 70-384 Szczecin
Biuro: ul. Niedziałkowskiego 21 p. 301, 71-410 Szczecin
www.ekoplan-rs.pl, email: ekoplan@interia.pl tel. 507 085 669 lub 508 355 085



arch. Justyna Bernat - Łagoda
tel. + 4 8 6 0 3 7 7 7 3 3 7
ul. H. Pobożnego 10 lok. 13
7 0 - 5 0 8 S z c z e c i n
NIP 955-172-96-64 REGON 812087857