Szczeciński Budżet Obywatelski 2027

Edycja 2027

Street workout Bulwary - największa i najnowocześniejsza strefa sportu.

Karta oceny weryfikacji formalnej

Wydział oceniający: Biuro Partycypacji Społecznej

---

1. Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

Tak

---

2. Czy projekt został złożony we właściwym terminie?

Tak

---

3. Czy projekt został złożony zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

Tak

---

4. Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

Tak

---

5. Czy autorem/współautorem projektu jest radny Rady Miasta Szczecin, Prezydent, Zastępca Prezydenta, Sekretarz Miasta lub Skarbnik?

Nie

---

6. Czy autor wskazał współautora, który w trakcie nieobecności autora utrudniającej procedowanie projektu będzie podejmował decyzje dotyczące projektu?

Tak

---

7. Czy formularz zawiera wszystkie niezbędne załączniki?

Tak

---

8. Czy załączona lista poparcia zawiera podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora i współautorów projektu?

Tak

---

9. Czy dodatkowe materiały załączone do projektu zostały zanonimizowane pod kątem danych osobowych?

Tak

---

10. Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

Tak

---

11. Czy w formularzu projektu zostały wypełnione wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

Tak

12. Czy opis projektu budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności?

Nie

13. Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniego obszaru lokalnego w kategorii lokalnej lub do kategorii ogólnomiejskiej?

Tak

14. Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, przez co rozumie się w szczególności precyzyjne określenie adresu, numeru działki, obrębu nieruchomości oraz – o ile to możliwe – załącznika graficznego ze wskazaniem miejsca lub miejsc realizacji planowanych inwestycji?

Tak

15. Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

Nie

16. Czy wartość projektu określona przez autora mieści się w puli środków SBO przeznaczonej dla projektów z danego obszaru lokalnego w kategorii lokalnej lub kategorii ogólnomiejskiej?

Tak

17. Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

Tak

18. Czy projekt jest zgodny z zadaniami własnymi Miasta?

Tak

19. Czy projekt spełnia kryteria formalne?

Tak

20. Weryfikowany projekt jest: projektem infrastrukturalnym, projektem nieinfrastrukturalnym, projektem mieszanym.

Projektem infrastrukturalnym

Szczeciński Budżet Obywatelski 2027

Edycja 2027

Street workout Bulwary - największa i najnowocześniejsza strefa sportu.

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

---

1. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich w sposób uniemożliwiający realizację projektu?

Tak

Uwagi:

Z informacji uzyskanych od Szczecińskich Inwestycji Miejskich wynika, że na działce 9/3 z obr. 1085 planowana jest budowa Mostu Kłodnego. Jej rozpoczęcie planowane jest po 30.09.2026 r., działka 5/32 z obrębu 1085 jest własnością Agencji Rozwoju Metropolii Szczecińskiej (na działce 5/32 znajdują się wykopy związane z pracami archeologicznymi) Działki przy ul. Energetyków 5/41 i 5/39 zaplanowane pod budowę Teatru Współczesnego Na działce 9/3 obr.1085 "Żegluga Szczecińska Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o. posiada umowę dzierżawy - docelowo do 30.09.2026" ""GRYF NIERUCHOMOŚCI"" Sp. z o.o. zajmuje działkę nr 9/3 z obr. 1085 bezumownie. Na działkach nr 5/41 i 5/39 z obr. 1085 ustanowiono służebność przesyłu ZWiK (brak w SIP akt z 2025 r.) Działki nr 9/3 i 5/29 w obr. 1085 objęte decyzją ZRiD (w trwałym zarządzie ZDiTM)

---

2. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

Nie

Uwagi:

-

---

3. Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

Tak

Uwagi:

jak pkt1

---

4. Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

Nie

Uwagi:

Brak zgody ARMS

---

5. Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji (np. trwałego zarządcy)?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

---

6. Czy inwestycja ma zostać przeprowadzona na terenach będących w użytkowaniu, użytkowaniu wieczystym lub

innej formie władania rodzinnych ogrodów działkowych (ROD), zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych?

Nie

Uwagi:

-

---

7. Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

Nie

Uwagi:

-

---

8. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Nie

Uwagi:

-

Szczeciński Budżet Obywatelski 2027

Edycja 2027

Street workout Bulwary - największa i najnowocześniejsza strefa sportu.

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Architektury I Budownictwa

---

1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Nie

Uwagi:

1. Dz. nr 5/38, obręb 1085 - UCHWAŁA NR XLVII/1301/23 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 7 marca 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Wyspa Grodzka - Łasztownia 3” w Szczecinie; § 35. Teren elementarny S.M.8033.KD.L (ul. Zbożowa, ul. Nad Duńczycą) ust. 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica lokalna. 2. Dz. nr 5/39, 5/41 obręb 1085 - UCHWAŁA NR XLVII/1301/23 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 7 marca 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Wyspa Grodzka - Łasztownia 3” w Szczecinie; § 39. Teren elementarny S.M.8037.MC ust. 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska usługowa, usługowo-mieszkaniowa, ustala się maksymalny udział powierzchni całkowitej wbudowanych lokali mieszkalnych - 30% łącznej powierzchni całkowitej wszystkich budynków; ust. 2. Ustalenia ekologiczne: 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej: 30%; 2) obowiązuje zastosowanie błękitno-zielonej infrastruktury. 3. Dz. nr 5/42, obręb 1085 - UCHWAŁA NR XLVII/1301/23 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 7 marca 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Wyspa Grodzka - Łasztownia 3” w Szczecinie; § 68. Teren elementarny S.M.8071.ZP ust. 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: zieleń urządzona publicznie dostępna. 2. Ustalenia ekologiczne: 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej: 80%; 2) obowiązuje realizacja podwójnego szpaleru oznaczonego na rysunku planu; 3) obowiązuje zastosowanie błękitno - zielonej infrastruktury. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: Obowiązuje zieleń zróżnicowana gatunkowo, mała architektura. 4. Dz. nr 5/32, obręb 1085 - UCHWAŁA NR XLVII/1301/23 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 7 marca 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Wyspa Grodzka - Łasztownia 3” w Szczecinie; § 36. Teren elementarny S.M.8034.MC ust. 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska mieszkaniowa, mieszkaniowo - usługowa i usługowa, w tym usługi kultury; 2) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się: a) zagospodarowanie tymczasowe zgodne z ustaleniami ogólnymi, b) parkingi naziemne. 2. Ustalenia ekologiczne: 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej: 10%; 2) obowiązuje realizacja szpaleru oznaczonego na rysunku planu; 3) obowiązuje zastosowanie błękitno-zielonej infrastruktury. Ustalenia ogólne dla obszaru planu § 6. 1. Ustalenia funkcjonalne: 5) dopuszcza się, chyba że ustalenia szczegółowe mówią inaczej, infrastrukturę, zagospodarowanie i obiekty tymczasowe w zakresie: a) turystyka, sport, rekreacja, b) imprezy okolicznościowe (m.in. wystawy, kiermasze, targi itp.), na czas trwania imprezy, c) ogródki gastronomiczne, niebędące obiektami kubaturowymi, d) obsługa komunikacyjna, e) dostawy ciepła i chłodu, f) magazynowanie, składowanie, działalność portowa; 5. Dz. nr 9/3, obręb 1085 - UCHWAŁA NR XLVII/1301/23 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 7 marca 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Wyspa Grodzka - Łasztownia 3” w Szczecinie; § 44. Teren elementarny S.M.8042.KD.L (ul. Władysława IV, nowy Most Kłodny) powierzchnia 2.62 ha 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica lokalna wraz z trasą tramwajową. § 21. Teren elementarny S.M.8019.KPP ust. 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: plac miejski publicznie dostępny; 2) dopuszcza się parking dla samochodów osobowych pod płytą placu, jako połączony z parkingiem w terenie elementarnym S.M.8034.MC 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: 1) zakaz stałej zabudowy kubaturowej; 2) obowiązuje: połączenie płyty placu z chodnikiem w terenie S.M.8042.KD.L w formie pochylni, mała architektura. 6. Dz. nr 5/29, obręb 1085 - UCHWAŁA NR XLVII/1301/23 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 7 marca 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Wyspa Grodzka - Łasztownia 3” w Szczecinie; § 21. Teren elementarny S.M.8019.KPP powierzchnia 0,17 ha 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: plac miejski publicznie dostępny; 2) dopuszcza się parking dla samochodów osobowych pod płytą placu, jako połączony z parkingiem w terenie elementarnym S.M.8034.MC. 2. Ustalenia ekologiczne: 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach terenu elementarnego: 5%; 2) dopuszcza się program zieleni uzupełniającej; 3)

teren w granicach portu morskiego. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: 1) zakaz stałej zabudowy kubaturowej; 2) obowiązuje: połączenie płyty placu z chodnikiem w terenie S.M.8042.KD.L w formie pochylni, mała architektura; § 44. Teren elementarny S.M.8042.KD.L (ul. Władysława IV, nowy Most Kłodny) powierzchnia 2.62 ha 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica lokalna wraz z trasą tramwajową. § 36. Teren elementarny S.M.8034.MC ust. 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa i usługowa, w tym usługi kultury; 2) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się: a) zagospodarowanie tymczasowe zgodne z ustaleniami ogólnymi, b) parkingi naziemne. 7. Dz. nr 12/12, 12/13, 12/22, 12/14, 12/15, 12/26, 12/25 obręb 1084 - UCHWAŁA NR XLVII/1301/23 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 7 marca 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Wyspa Grodzka - Łasztownia 3” w Szczecinie; § 16. Teren elementarny S.M.8010.KPP (Łasztownia) Teren elementarny S.M.8016.KPP (Łasztownia) ust. 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: plac miejski publicznie dostępny. 2. Ustalenia ekologiczne: 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach terenu elementarnego: 20%; 2) obowiązuje program zieleni uzupełniającej; 3) dopuszcza się błękitno-zieloną infrastrukturę. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: 1) obowiązuje mała architektura; 2) zakaz stałej zabudowy kubaturowej; 3) teren w granicach portu morskiego; § 67. Teren elementarny S.M.8070.KDW powierzchnia 0,09 ha Teren elementarny S.M.8074.KDW powierzchnia 0,09 ha Teren elementarny S.M.8075.KDW powierzchnia 0,07 ha Teren elementarny S.M.8078.KDW powierzchnia 0,05 ha Teren elementarny S.M.8090.KDW powierzchnia 0,05 ha Teren elementarny S.M.8091.KDW powierzchnia 0,07 ha Teren elementarny S.M.8092.KDW powierzchnia 0,07 ha 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna; § 17. Teren elementarny S.M.8011.MC (Łasztownia) powierzchnia 0,27 ha Teren elementarny S.M.8012.MC (Łasztownia) powierzchnia 0,28 ha Teren elementarny S.M.8014.MC (Łasztownia) powierzchnia 0,29 ha Teren elementarny S.M.8015.MC (Łasztownia) powierzchnia 0,29 ha 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska mieszkaniowo-usługowa, usługowa; 2) zakazuje się lokalizacji nowych funkcji: produkcji, usług produkcyjnych, magazynowania, składowania i przeładunku; 3) obowiązuje budowa zespołu obsługi załogantów jednostek pływających i zespołu sanitarnego ogólnodostępnego w terenie elementarnym S.M.8012.MC i S.M.8015.MC. 2. Ustalenia ekologiczne: 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej: 5%; 2) obowiązuje realizacja programu zieleni uzupełniającej; 3) obowiązuje zastosowanie błękitno-zielonej infrastruktury. 8. Dz. nr 12/17, obręb 1084 - UCHWAŁA NR XLVII/1301/23 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 7 marca 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Wyspa Grodzka - Łasztownia 3” w Szczecinie; § 16. Teren elementarny S.M.8010.KPP (Łasztownia) ust. 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: plac miejski publicznie dostępny. 2. Ustalenia ekologiczne: 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach terenu elementarnego: 20%; 2) obowiązuje program zieleni uzupełniającej; 3) dopuszcza się błękitno-zieloną infrastrukturę. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: 1) obowiązuje mała architektura; 2) zakaz stałej zabudowy kubaturowej; 3) teren w granicach portu morskiego.

---

2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?

Nie

Uwagi:

-

---

3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

---

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?

Nie

Uwagi:

Działki nr 9/3 i 5/29 z obr. 1085 objęte decyzją Nr 4/2020 z dnia 24.04.2020 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: budowie ulicy Władysława IV wraz z budową Mostu Kłodnego nad rzeką Odrą Zachodnią oraz przebudowie układu komunikacyjnego w obrębie Starego Miasta i wyspy Łasztownia w Szczecinie w ramach zadania pt.: Modernizacja dostępu drogowego do Portu w Szczecinie: przebudowa układu komunikacyjnego w rejonie Międzyodrza – Podzadanie nr 1. Inwestycja w realizacji. dz. nr 5/32 z obr. 1085 - planowana budowa siedziby Teatru Współczesnego? dz. nr 5/39 i 5/41 z obr. 1085 - przetarg na sprzedaż

---

5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Architekta Miasta.

-

Szczeciński Budżet Obywatelski 2027

Edycja 2027

Street workout Bulwary - największa i najnowocześniejsza strefa sportu.

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami (prywatyzacja nieruchomości gruntowych)

---

1. Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub do zbycia w inny sposób?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

Tak

Uwagi:

Działki gruntu nr nr: 5/39 i 5/41 z obr. 1085 zostały przygotowane do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zgodne z mpzp. Przetarg odbędzie się w dniu 10.06.2026 r.

---

2. Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Miasta rezerwę na inny cel inwestycyjny?

Jeśli stanowi - niezbędne jest przedstawienie uzasadnienia przez właściwe jednostki miejskie.

Tak

Uwagi:

Działki gruntu nr nr: 12/12, 12/13, 12/22, 12/15, 12/26, 12/25 z obr. 1084 stanowią rezerwę inwestycyjną Gminy Miasto Szczecin. Działki gruntu nr nr: 12/12, 12/13, 12/22, 12/15, 12/26, 12/25 przeznaczone są m.in w obecnym planie pod: śródmiejską zabudową wielofunkcyjną z wyłączeniem: produkcji, usług produkcyjnych, składowania i przeładunku z wydzieleniem wewnętrznym ZZ, na którym obowiązuje budowa zespołu obsługi załogantów jednostek pływających, zespół o dostępie publicznym wbudowanym w zabudowę i wymagają zlecenia stosownego podziału geodezyjnego.

---

3. Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

---

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Nie

Uwagi:

-

Szczeciński Budżet Obywatelski 2027

Edycja 2027

Street workout Bulwary - największa i najnowocześniejsza strefa sportu.

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami (ewidencjonowanie zasobów i nabywanie nieruchomości)

---

1. Kto jest właścicielem lub podmiotem uprawnionym do dysponowania/gospodarowania terenem, na którym zaplanowano inwestycję (np. własność, użytkowanie wieczyste, trwały zarząd)?

Realizacja inwestycji możliwa wyłącznie na terenie: Gminy Miasto Szczecin; Skarbu Państwa; spółdzielni mieszkaniowej lub wspólnoty mieszkaniowej zarządzanej przez spółdzielnię mieszkaniową w budynkach, w których znajdują się także lokale należące do tej spółdzielni; komunalnej jednostki organizacyjnej; kapitałowej spółki handlowej, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego; instytucji kultury, dla której organizatorem jest Miasto.

dz. nr 5/38 obręb 1085 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 5/39 obręb 1085 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 5/41 obręb 1085 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 5/42 obręb 1085 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 5/32 obręb 1085 właściciel: Instytucja; dz. nr 9/3 obręb 1085 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 5/29 obręb 1085 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; trwały zarząd: Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie; dz. nr 12/12 obręb 1084 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 12/13 obręb 1084 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 12/22 obręb 1084 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 12/14 obręb 1084 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 12/15 obręb 1084 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 12/26 obręb 1084 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 12/25 obręb 1084 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 12/17 obręb 1084 właściciel: Gmina Miasto Szczecin;

---

2. Czy teren, na którym zaplanowano inwestycję jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Nie

Uwagi:

-

---

3. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Uwagi:

-

Decyzja odwołania na etapie weryfikacji merytorycznej

Odwołanie odrzucone

Uzasadnienie:

Rada ds. Budżetu Obywatelskiego SBO 2027 po rozpatrzeniu odwołania na posiedzeniu w dniu 12.08.2026 r. (głosami: 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących) podjęła rekomendację o następującej treści:

"Rada ds SBO rekomenduje nieuwzględnienie odwołania i podtrzymanie negatywnej weryfikacji. Uzasadnienie: Działki gruntu nr nr: 5/39 i 5/41 z obr. 1085 zostały przygotowane do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zgodne z mpzp. Przetarg odbędzie się w dniu 10.06.2026 r .Działki gruntu nr nr: 12/12, 12/13, 12/22, 12/15, 12/26, 12/25 z obr. 1084 stanowią rezerwę inwestycyjną Gminy Miasto Szczecin. Działki gruntu nr nr: 12/12, 12/13, 12/22, 12/15, 12/26, 12/25 przeznaczone są m.in w obecnym planie pod: śródmiejską zabudową wielofunkcyjną z wyłączeniem: produkcji, usług produkcyjnych, składowania i przeładunku z wydzieleniem wewnętrznym ZZ, na którym obowiązuje budowa zespołu obsługi załogantów jednostek pływających, zespół o dostępie publicznym wbudowanym w zabudowę i wymagają zlecenia stosownego podziału geodezyjnego. ".

Odwołanie wraz z kartą weryfikacyjną i rekomendacją Rady trafiło do Zastępcy Prezydenta Miasta Szczecin Pana Łukasza Kadłubowskiego, który podjął decyzję o podtrzymaniu negatywnej weryfikacji. Uzasadnienie: Podtrzymanie negatywnej weryfikacji w zakresie lokalizacji.

Zgodnie z § 21 ust. 11 Regulaminu SBO - od powyższej decyzji nie przysługuje dalsze odwołanie ani inny środek zaskarżenia.