Szczeciński Budżet Obywatelski 2027

Edycja 2027

Psie Stacje. Warszewo, Osów, Arkońskie-Niemierzyn

Karta oceny weryfikacji formalnej

Wydział oceniający: Biuro Partycypacji Społecznej

---

1. Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

Tak

---

2. Czy projekt został złożony we właściwym terminie?

Tak

---

3. Czy projekt został złożony zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

Tak

---

4. Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

Tak

---

5. Czy autorem/współautorem projektu jest radny Rady Miasta Szczecin, Prezydent, Zastępca Prezydenta, Sekretarz Miasta lub Skarbnik?

Nie

---

6. Czy autor wskazał współautora, który w trakcie nieobecności autora utrudniającej procedowanie projektu będzie podejmował decyzje dotyczące projektu?

Nie

---

7. Czy formularz zawiera wszystkie niezbędne załączniki?

Tak

---

8. Czy załączona lista poparcia zawiera podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora i współautorów projektu?

Tak

---

9. Czy dodatkowe materiały załączone do projektu zostały zanonimizowane pod kątem danych osobowych?

Nie dotyczy

---

10. Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

Tak

---

11. Czy w formularzu projektu zostały wypełnione wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

Tak

12. Czy opis projektu budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności?

Nie

13. Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniego obszaru lokalnego w kategorii lokalnej lub do kategorii ogólnomiejskiej?

Tak

14. Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, przez co rozumie się w szczególności precyzyjne określenie adresu, numeru działki, obrębu nieruchomości oraz – o ile to możliwe – załącznika graficznego ze wskazaniem miejsca lub miejsc realizacji planowanych inwestycji?

Tak

15. Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

Nie

16. Czy wartość projektu określona przez autora mieści się w puli środków SBO przeznaczonej dla projektów z danego obszaru lokalnego w kategorii lokalnej lub kategorii ogólnomiejskiej?

Tak

17. Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

Tak

18. Czy projekt jest zgodny z zadaniami własnymi Miasta?

Tak

19. Czy projekt spełnia kryteria formalne?

Tak

20. Weryfikowany projekt jest: projektem infrastrukturalnym, projektem nieinfrastrukturalnym, projektem mieszanym.

Projektem infrastrukturalnym

Szczeciński Budżet Obywatelski 2027

Edycja 2027

Psie Stacje. Warszewo, Osów, Arkońskie-Niemierzyn

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

---

1. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich w sposób uniemożliwiający realizację projektu?

Nie

Uwagi:

Obręb: 2019 Numer: 111/10: teren ociążony umowami dzierżawy na rzecz osób trzecich; umowy te nie kolidują z planowanym projektem Obręb: 2020 Numer: 3/4,Obręb: 2012 Numer: 24/100 : nie Obręb: 2009, działka nr 81 teren obciążony umową dzierżawy, nie koliduje z istniejącym wybiegiem dla psów. Rodzaj obciążenia terenu na rzecz osób trzecich-DZIERŻAWA Obręb: 2019 Numer: 111/10: tak Obręb: 2020 Numer: 3/4,Obręb: 2012 Numer: 24/100: nie Rodzaj obciążenia terenu na rzecz osób trzecich-UŻYCZENIE Obręb: 2019 Numer: 111/10, Obręb: 2020 Numer: 3/4,Obręb: 2012 Numer: 24/100: nie Rodzaj obciążenia terenu na rzecz osób trzecich-UŻYTKOWANIE Obręb: 2019 Numer: 111/10, Obręb: 2020 Numer: 3/4,Obręb: 2012 Numer: 24/100: nie Rodzaj obciążenia terenu na rzecz osób trzecich-INNY Obręb: 2019 Numer: 111/10: udostępnienie gruntu - Polska Spółka Gazwonictwa, Obręb: 2019 Numer: 111/10: osoby fizyczne Obręb: 2019 Numer: 111/10: 1346,5 m2 Obręb: 2019 Numer: 111/10:na czas nieoznaczony (7 umów)/do czasu zapotrzebowania terenu (1 umowa); udostępnienie gruntu na czas nieoznaczony Obręb: 2019 Numer: 111/10: 8 umów dzierżaw ok. 330,25 zł brutto miesięcznie łacznie; udostępniene i gruntu 16,76 zł brutto rocznie Obręb: 2019 Numer: 111/10: 1 miesiąc, 3, 5, 6 miesięcy - różnie w poszczególnych umowach . Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt, jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, porozumienia)? Czy ww. obciążenia kolidują z planowanym projektem? Obręb: 2019 Numer: 111/10, Obręb: 2020 Numer: 3/4,Obręb: 2012 Numer: 24/100: nie Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej bądź jej części? Czy planowany projekt koliduje z takimi roszczeniami? Obręb: 2019 Numer: 111/10, Obręb: 2020 Numer: 3/4,Obręb: 2012 Numer: 24/100: brak informacji Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie? Obręb: 2019 Numer: 111/10, Obręb: 2020 Numer: 3/4,Obręb: 2012 Numer: 24/100: brak informacji. brak służebności ustanawianych przez ZBILK brak porozumień Obręb: 2020 działka numer 3/4,Obręb: 2012 działka numer 24/100 - użytek "dr" - w Zarządzie ZDiTM, działki nr 3/1 z obr. 3065, 6/1 z obr. 3075, 69/2 z obr. 3079, 130/3 z obr. 2034, 3/9 z obr. 2036 i 4/9 z obr. 2041 nie są administrowane przez ZBiLK (drogi, parki, cmentarz) UWAGA: na nieruchomościach objętych projektem istnieją sieci uzbrojenia technicznego terenu.

---

2. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

Nie

Uwagi:

-

---

3. Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

Tak

Uwagi:

Obręb: 2019 Numer: 111/10: teren ociążony umowami dzierżawy na rzecz osób trzecich; umowy te nie kolidują z planowanym projektem Obręb: 2020 Numer: 3/4,Obręb: 2012 Numer: 24/100 : nie Obręb: 2009, działka nr 81 teren obciążony umową dzierżawy, nie koliduje z istniejącym wybiegiem dla psów. Rodzaj obciążenia terenu na rzecz

osób trzecich-DZIERŻAWA Obręb: 2019 Numer: 111/10: tak Obręb: 2020 Numer: 3/4,Obręb: 2012 Numer: 24/100: nie Rodzaj obciążenia terenu na rzecz osób trzecich-UŻYCZENIE Obręb: 2019 Numer: 111/10, Obręb: 2020 Numer: 3/4,Obręb: 2012 Numer: 24/100: nie Rodzaj obciążenia terenu na rzecz osób trzecich-UŻYTKOWANIE Obręb: 2019 Numer: 111/10, Obręb: 2020 Numer: 3/4,Obręb: 2012 Numer: 24/100: nie Rodzaj obciążenia terenu na rzecz osób trzecich-INNY Obręb: 2019 Numer: 111/10: udostępnienie gruntu - Polska Spółka Gazwonictwa, Obręb: 2019 Numer: 111/10: osoby fizyczne Obręb: 2019 Numer: 111/10: 1346,5 m2 Obręb: 2019 Numer: 111/10:na czas nieoznaczony (7 umów)/do czasu zapotrzebowania terenu (1 umowa); udostępnienie gruntu na czas nieoznaczony Obręb: 2019 Numer: 111/10: 8 umów dzierżaw ok. 330,25 zł brutto miesięcznie łacznie; udostępniene i gruntu 16,76 zł brutto rocznie Obręb: 2019 Numer: 111/10: 1 miesiąc, 3, 5, 6 miesięcy - różnie w poszczególnych umowach . Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt, jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, porozumienia)? Czy ww. obciążenia kolidują z planowanym projektem? Obręb: 2019 Numer: 111/10, Obręb: 2020 Numer: 3/4,Obręb: 2012 Numer: 24/100: nie Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej bądź jej części? Czy planowany projekt koliduje z takimi roszczeniami? Obręb: 2019 Numer: 111/10, Obręb: 2020 Numer: 3/4,Obręb: 2012 Numer: 24/100: brak informacji Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie? Obręb: 2019 Numer: 111/10, Obręb: 2020 Numer: 3/4,Obręb: 2012 Numer: 24/100: brak informacji. brak służebności ustanawianych przez ZBILK brak porozumień Obręb: 2020 działka numer 3/4,Obręb: 2012 działka numer 24/100 - użytek "dr" - w Zarządzie ZDiTM, działki nr 3/1 z obr. 3065, 6/1 z obr. 3075, 69/2 z obr. 3079, 130/3 z obr. 2034, 3/9 z obr. 2036 i 4/9 z obr. 2041 nie są administrowane przez ZBiLK (drogi, parki, cmentarz) UWAGA: na nieruchomościach objętych projektem istnieją sieci uzbrojenia technicznego terenu.

---

4. Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

---

5. Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji (np. trwałego zarządcy)?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

---

6. Czy inwestycja ma zostać przeprowadzona na terenach będących w użytkowaniu, użytkowaniu wieczystym lub innej formie władania rodzinnych ogrodów działkowych (ROD), zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych?

Nie

Uwagi:

-

---

7. Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

Nie

Uwagi:

-

---

8. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Uwagi:

-

Szczeciński Budżet Obywatelski 2027

Edycja 2027

Psie Stacje. Warszewo, Osów, Arkońskie-Niemierzyn

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami (prywatyzacja nieruchomości gruntowych)

---

1. Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub do zbycia w inny sposób?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

Nie

Uwagi:

-

---

2. Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Miasta rezerwę na inny cel inwestycyjny?

Jeśli stanowi - niezbędne jest przedstawienie uzasadnienia przez właściwe jednostki miejskie.

Nie

Uwagi:

-

---

3. Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

---

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Uwagi:

-

Szczeciński Budżet Obywatelski 2027

Edycja 2027

Psie Stacje. Warszewo, Osów, Arkońskie-Niemierzyn

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Architektury I Budownictwa

---

1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Tak

Uwagi:

Działka nr 111/10 obręb 2019 uchwała Rady Miasta Szczecin Nr VVII/439/08 z dnia 14 stycznia 2008 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osów – Miodowa" w Szczecinie Teren elementarny Z.O.2040.UO 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: usługi oświaty; 2) w granicach terenu określonego na rysunku planu: teren pod budownictwo ochronne na wypadek wprowadzenia stanu zagrożenia państwa. Działka nr 3/4 obręb 2020 uchwała Rady Miasta Nr XXII/571/08 z dnia 19 maja 2008 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osów – Andersena" w Szczecinie Teren elementarny Z.O.3081.KDW 1. ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna; 2) w granicach określonych liniami zabudowy dopuszcza się połączenie obiektów przewidzianych do realizacji na terenach Z.O.3041.MW,U i Z.O.3012.MW,U łącznikiem nadziemnym. Działka nr 24/100 obręb 2012 Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr IX/182/03 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osów – Podbórzańska" w Szczecinie, zmienioną uchwałą nr VIII/N/1248/10 z dnia 15 lipca 2010 r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Osów – Podbórzańska" w Szczecinie pod nazwą „Osów – Podbórzańska 1". Teren elementarny Z.O.03.033.L 1. ustalenia funkcjonalne Przeznaczenie terenu: droga publiczna– ulica lokalna. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, takich jak: budki telefoniczne, wiaty przystankowe, kosze na śmieci, ławki, tradycyjne słupy ogłoszeniowe itp., pod warunkiem nie powodowania ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych Działka nr 81 obręb 2009 uchwała Rady Miasta Nr XXII/571/08 z dnia 19 maja 2008 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osów – Andersena" w Szczecinie Teren elementarny Z.O.3058.KD.Z 1. ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica zbiorcza; 2) inwestycja celu publicznego. Działka nr 3/1 obręb 3065 Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XIII/347/07z dnia 17 września 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z dnia 9 listopada 2007 r., Nr 111, poz. 1923) w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Warszewo - Kredowa" w Szczecinie objętym zmianą pod nazwą „Warszewo – Kredowa 2" z dnia 1 marca 2010 r. uchwaloną przez Radę Miasta Szczecina uchwałą Nr XLIV/1113/10. Teren elementarny P.W.3060.KD.G 1. Ustalenia funkcjonalne: przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica główna. Inwestycja celu publicznego. Teren elementarny P.W.3062.KD.L 1. Ustalenia funkcjonalne: przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica lokalna. Inwestycja celu publicznego. Uchwała Rady Miasta Rady Miasta Szczecin XXI/561/08 z dnia 24 kwietnia 2008 r., w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo – Duńska" w Szczecinie Teren elementarny P.W.2117.KD.L 1. ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica lokalna; 2) inwestycja celu publicznego. Dziaka n 6/1 obręb 3075 Uchwała Rady Miasta Rady Miasta Szczecin XXI/561/08 z dnia 24 kwietnia 2008 r., w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo – Duńska" w Szczecinie Teren elementarny P.W.2015.ZP 1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona; 2) inwestycja celu publicznego. dopuszczalna forma użytkowania: park; zakaz zmiany kompozycji istniejącego zespołu zieleni urządzonej; dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury; zakaz realizacji sieci inżynieryjnych i innych obiektów zagospodarowania terenu w sposób mogący powodować uszkodzenia drzew proponowanych do ochrony w formie pomników przyrody; obiekty małej architektury realizowane wyłącznie z materiałów naturalnych, bez zastosowania kolorowych powłok malarskich; działka nr 69/2 obręb 3079 uchwała Rady Miasta Nr XXXII/624/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 stycznia 2005r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Warszewo" w Szczecinie zmienioną uchwałą Nr XXXVIII/943/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 września 2009r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Warszewo" w Szczecinie pod nazwą „Warszewo 3". Teren elementarny P.W.01.074.G 1. ustalenia funkcjonalne Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica główna. Działka nr 130/3 obręb 2034 uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XXXII/888/17 z dnia 12 września 2017 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Arkońskie – Niemierzyn – szpital" w Szczecinie. Teren elementarny Z.A.2057.KD.L Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica lokalna. Teren elementarny Z.A.2033.ZP 1)

przeznaczenie terenu: zieleń urządzona, Park Fryderyka Chopina, strumień Warszewiec; 2) przeznaczenie wydzielenia 1.KPJ: ciąg pieszo-jezdny; 3) w pasie 40 metrów od linii rozgraniczającej teren z terenem elementarnym Z.A.2074.KD.D dopuszcza się lokalizację jednego obiektu gastronomicznego o powierzchni sali konsumpcyjnej do 100 m2. zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: a) obiektów małej architektury, b) kładek pieszych i mostków nad ciekiem wodnym, c) obiektów małej retencji wodnej oraz innych obiektów inżynierskich związanych z obsługą techniczną strumienia; działka nr 3/9 obręb 2036 uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XXXII/888/17 z dnia 12 września 2017 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Arkońskie – Niemierzyn – szpital" w Szczecinie. Teren elementarny Z.A.2033.ZP 1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona, Park Fryderyka Chopina, strumień Warszewiec; 2) przeznaczenie wydzielenia 1.KPJ: ciąg pieszo-jezdny; 3) w pasie 40 metrów od linii rozgraniczającej teren z terenem elementarnym Z.A.2074.KD.D dopuszcza się lokalizację jednego obiektu gastronomicznego o powierzchni sali konsumpcyjnej do 100 m2. zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: a) obiektów małej architektury, b) kładek pieszych i mostków nad ciekiem wodnym, c) obiektów małej retencji wodnej oraz innych obiektów inżynierskich związanych z obsługą techniczną strumienia; działka nr 4/9 obręb 2041 uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XIX/545/12 z dnia 4 czerwca 2012 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Arkońskie – Niemierzyn – Chopina" w Szczecinie. Teren elementarny Z.A.4018.ZP Przeznaczenie terenu: zieleń urządzona. dopuszcza się lokalizacje: obiektów małej architektury, elementów wyposażenia parkowego, ciągów pieszych, niezbędnego uzbrojenia związanego z zagospodarowaniem terenu Teren elementarny Z.A.4024.KD.Z (ul. Chopina) Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica zbiorcza.

---

2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

---

3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

---

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?

Tak

Uwagi:

-

---

5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Architekta Miasta.

-

Szczeciński Budżet Obywatelski 2027

Edycja 2027

Psie Stacje. Warszewo, Osów, Arkońskie-Niemierzyn

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami (ewidencjonowanie zasobów i nabywanie nieruchomości)

---

1. Kto jest właścicielem lub podmiotem uprawnionym do dysponowania/gospodarowania terenem, na którym zaplanowano inwestycję (np. własność, użytkowanie wieczyste, trwały zarząd)?

Realizacja inwestycji możliwa wyłącznie na terenie: Gminy Miasto Szczecin; Skarbu Państwa; spółdzielni mieszkaniowej lub wspólnoty mieszkaniowej zarządzanej przez spółdzielnię mieszkaniową w budynkach, w których znajdują się także lokale należące do tej spółdzielni; komunalnej jednostki organizacyjnej; kapitałowej spółki handlowej, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego; instytucji kultury, dla której organizatorem jest Miasto.

Dz. 111/10 z obrębu ewidencyjnego 2019 własność: Gmina Miasto Szczecin; Dz. 3/4 z obrębu ewidencyjnego 2020 własność: Gmina Miasto Szczecin; Dz. 24/100 z obrębu ewidencyjnego 2012 własność: Gmina Miasto Szczecin; Dz. 81 z obrębu ewidencyjnego 2009 własność: Gmina Miasto Szczecin; Dz. 3/1 z obrębu ewidencyjnego 3065 własność: Gmina Miasto Szczecin; Dz. 6/1 z obrębu ewidencyjnego 3075 własność: Gmina Miasto Szczecin; Dz. 69/2 z obrębu ewidencyjnego 3079 własność: Gmina Miasto Szczecin; Dz. 130/3 z obrębu ewidencyjnego 2034 własność: Gmina Miasto Szczecin; Dz. 3/9 z obrębu ewidencyjnego 2036 własność: Gmina Miasto Szczecin; Dz. 4/9 z obrębu ewidencyjnego 2041 własność: Gmina Miasto Szczecin.

---

2. Czy teren, na którym zaplanowano inwestycję jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Nie

Uwagi:

-

---

3. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Uwagi:

-

Szczeciński Budżet Obywatelski 2027

Edycja 2027

Psie Stacje. Warszewo, Osów, Arkońskie-Niemierzyn

Karta oceny weryfikacji merytorycznej końcowej

Wydział oceniający: Zakład Usług Komunalnych

---

1. Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa?

Tak

Uwagi:

-

---

2. Czy projekt stoi w sprzeczności z obowiązującymi w Mieście uchwałami Rady Miasta, zarządzeniami Prezydenta, planami, programami, strategiami oraz innymi dokumentami o charakterze strategicznym i planistycznym?

Nie

Uwagi:

-

---

3. Czy inwestycja wymaga podjęcia przez Radę Miasta uchwały, o której mowa w art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym? Jeśli tak, to czy realizacja zadania została już objęta uchwałą?

Nie

Uwagi:

-

---

4. Czy zgłoszony do SBO projekt inwestycyjny przewidziany jest przez Miasto do realizacji w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na wskazanym we wniosku terenie (na podstawie konsultacji Wydziału Zarządzania Projektami)?

Nie

Uwagi:

W WPRS 2026-2030 brak inwestycji w zakresie wskazanym we wniosku.

---

5. Czy projekt stoi w sprzeczności ze Strategią Rozwoju Miasta (na podstawie konsultacji Biura Prezydenta Miasta)??

Nie

Uwagi:

-

---

6. Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe w perspektywie dwóch kolejnych lat (na podstawie konsultacji Wydziału Zarządzania Finansami Miasta)?

Nie

Uwagi:

W budżecie 2026 i latach 2027-2028 nie ma możliwości zweryfikowania przez WZFM czy zaplanowano środki na realizację powyższej inwestycji. Wśród zadań inwestycyjnych istnieją programy z wyodrębnionymi działaniami, których szczegółowość i zakres znane są tylko wydziałom merytorycznym lub realizującym daną inwestycję. Dlatego należałoby przeprowadzić weryfikację zakresu powyższej inwestycji z potencjalnymi merytorycznymi wydziałami.

---

7. Czy zakres projektu uwzględnia – o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych

usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno-komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

Tak

Uwagi:

-

---

8. Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony zabytków (na podstawie konsultacji Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków)?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

---

9. Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody (na podstawie konsultacji Wydziału Ochrony Środowiska)?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

---

10. Czy weryfikowany projekt koliduje lub ma oddziaływanie na inne inwestycje realizowane/już zrealizowane/planowane przez Miasto?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

---

11. Czy inwestycja polega na budowie, nadbudowie, rozbudowie, przebudowie lub remoncie budynku w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane? (Dopuszczalne są wyłącznie rozwiązania, które poprawią dostęp do budynków osobom ze szczególnymi potrzebami.)

Nie

Uwagi:

-

---

12. Czy projekt polega na zakupie lub wypożyczeniu sprzętu, który będzie wykorzystywany przez inne podmioty niż jednostki miejskie?

Nie

Uwagi:

-

---

13. Czy projekt polega na wprowadzeniu zmian w rozkładach komunikacji miejskiej?

Nie

Uwagi:

-

---

14. Czy inwestycja nieinfrastrukturalna może zostać zrealizowana w 2027 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań

nieinfrastrukturalnych)

Tak

Uwagi:

-

---

15. Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej lub mieszanej może rozpocząć się w roku 2027?
Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy itp (Dotyczy zadań infrastrukturalnych i mieszanych)

Tak

Uwagi:

-

---

16. Czy zaplanowana inwestycja polega wyłącznie na sporządzeniu planu, koncepcji bądź dokumentacji projektowej?

Nie

Uwagi:

-

---

17. Czy projekt zakłada wykonanie kompletnej inwestycji lub całości działania, co oznacza, że realizacja projektu nie będzie wymagała niezbędnych uzupełnień, czy kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2027?

Nie

Uwagi:

-

---

18. Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

Tak

Uwagi:

-

---

19. Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane?

Tak

Uwagi:

-

Proszę wymienić koszty realizacji inwestycji oraz podać łączny, szacunkowy koszt realizacji zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora.
(W kosztach muszą być uwzględnione szacunkowe koszty wykonania dokumentacji projektowej oraz koszty oznaczenia rezultatu projektu.)

L.p.	Składowe projektu	Koszt brutto
1	koszt zakupu oraz instalacji dystrybutora	10000 zł
2	koszt zakupu woreczków na 1 rok	10000 zł
3	obsługa dystrybutorów 1 rok	8000 zł

	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu :	28000 zł

---

20. Czy w kosztach projektu uwzględniono szacunkowe koszty wykonania dokumentacji projektowej, oznaczenia rezultatu projektu oraz inne koszty wskazane przez jednostki podczas weryfikacji, których poniesienie jest niezbędne do zrealizowania inwestycji?

Nie

Uwagi:

-

---

21. Czy urealniony w wyniku weryfikacji szacunkowy koszt projektu mieści się w kwocie przeznaczonej dla odpowiedniego obszaru lokalnego w kategorii lokalnej lub w kategorii ogólnomiejskiej?

Tak

Uwagi:

-

---

22. Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach?
Jeśli tak, proszę je oszacować.

Tak

Uwagi:

-

---

23. Czy inwestycja spełnia wymóg gospodarności, co oznacza, że po jej zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania nie będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?

Tak

Uwagi:

-

---

24. Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

Tak

Uwagi:

-

---

25. Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

Tak

Uwagi:

-

---

26. Czy jednostka wiodąca wystąpiła o konsultację projektu do innych jednostek?
W przypadku pozytywnej odpowiedzi należy opisać szczegóły konsultacji.

Tak

Uwagi:

ZDiTM

27. Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

-

28. Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

Tak

Uwagi:

-