

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

2. Single track – Szczecin Police Leśnymi Ścieżkami!

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Architektury I Budownictwa

1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Tak

Uwagi:

Uchwała Nr XL/1157/18 Rady Miasta z dnia 24 kwietnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo – Wodozbiór” w Szczecinie. 1. działka nr 13 z obrębu 3001 w teren elementarny P.B.5001.ZN/WS o zapisach: 1. Ustalenia funkcjonalne: przeznaczenie terenu: zieleń naturalna i wody powierzchniowe śródlądowe, objęte formą ochrony przyrody. 2. Ustalenia ekologiczne: (...) 2) teren w granicach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wodozbiór”, w którym obowiązują rygory chroniące występujące wartości przyrodnicze i walory krajobrazowe zgodnie z uchwałą Rady Miasta Szczecin; 3) nakazuje się: a) ochronę naturalnego krajobrazu, b) zachowanie i ochronę naturalnego ukształtowania terenu; 4) zakazuje się wycinki drzew i krzewów za wyjątkiem: a) wycinki w ramach planu urządzenia lasu lub uproszczonego planu urządzenia lasu, b) cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych, c) wycinki służącej zachowaniu i utrzymaniu w odpowiednim stanie ochrony siedlisk przyrodniczych, d) eliminacji obcych gatunków roślin zagrażających rodzimym gatunkom; 5) wszelkie działania na terenach leśnych powinny być zgodne z planem urządzenia lasu lub uproszczonym planem urządzenia lasu. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: 1) zakazuje się zabudowy terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia robót budowlanych, z wyjątkiem: a) obiektów małej architektury, b) ścieżek pieszych i rowerowych, c) ścieżek edukacyjno-przyrodniczych, d) szlaków turystycznych, e) stanowisk do prowadzenia obserwacji przyrodniczych, f) placów rekreacyjnych, g) na terenie 1.ZN, obiektów partii wejściowej ogrodu botanicznego, h) inwestycji celu publicznego o których mowa w ust. 6; 3) zakazuje się: a) lokalizacji parkingów samochodowych, b) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego; (...) 8) ciągi piesze i pieszo-rowerowe o nawierzchni gruntowej lub gruntowej ulepszonej. 2. działka nr 2 z obrębu 3064 w terenie elementarnym P.W.9001.ZN/WS 1. Ustalenia funkcjonalne: przeznaczenie terenu: zieleń naturalna i wody powierzchniowe śródlądowe, objęte formą ochrony przyrody. 2. Ustalenia ekologiczne: (...) 2) teren w granicach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wodozbiór”, w którym obowiązują rygory chroniące występujące wartości przyrodnicze i walory krajobrazowe zgodnie z uchwałą Rady Miasta Szczecin; 3) wszelkie działania na terenach leśnych powinny być zgodne z planem urządzenia lasu i uproszczonym planem urządzenia lasu; 4) nakazuje się: a) ochronę naturalnego krajobrazu, b) zachowanie i ochronę naturalnego ukształtowania terenu; 5) zakazuje się wycinki drzew i krzewów za wyjątkiem: a) wycinki w ramach planu urządzenia lasu lub uproszczonego planu urządzenia lasu, b) cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych, c) wycinki służącej zachowaniu i utrzymaniu w odpowiednim stanie ochrony siedlisk przyrodniczych, d) eliminacji obcych gatunków roślin zagrażających rodzimym gatunkom. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: 1) zakazuje się zabudowy terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia robót budowlanych, z wyjątkiem: a) obiektów małej architektury, na terenie 1.ZN, oznaczonym na rysunku planu, b) ścieżek pieszych i rowerowych, c) ścieżek edukacyjno-przyrodniczych, d) stanowisk do prowadzenia obserwacji przyrodniczych, e) szlaków turystycznych, f) placów rekreacyjnych, na terenie 1.ZN, g) przepustów, h) inwestycji celu publicznego o których mowa w ust. 6; (...) 5) ciągi piesze i rowerowe o nawierzchni gruntowej lub gruntowej ulepszonej.

2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?

Tak

Uwagi:

dla działek: obręb 3017, numer 24; obręb 3017, numer 9; obręb 3017, numer 8; obręb 3017, numer 13; obręb 3017, numer 24; obręb 3017, numer 18; obręb 3017 numer 25; obręb 3017 numer 19; obręb 3017 numer 23/2; obręb 3037, numer 37 - brak planu

3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Tak

Uwagi:

-

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?

Nie

Uwagi:

dla działek nie objętych planem nie przewiduje się zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Dwie działki, na których planowana jest realizacja projektu tj. działka nr 13 obręb 3001 i działka nr 4 obręb 3064 znajdują się w obrębie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "Wodozbiór", powołanego w celu ochrony wartości przyrodniczych i estetycznych cennego krajobrazu naturalnego w szczególności ukształtowania terenu oraz cieków i zbiorników. WOŚr nie rekomenduje wprowadzania zmian w obrębie ZPK, w postaci utwardzania istniejących tras rowerowych, ponieważ ingerencja ta z dużym prawdopodobieństwem spowoduje zwiększenie intensywności korzystania z tych obszarów a tym samym wzrost antropopresji. Na obszarze "Wodozbioru" występują liczne stanowiska chronionych gatunków roślin i zwierząt a także siedliska chronione, a wzrost antropopresji będzie miał niekorzystny wpływ na zasoby przyrodnicze (płoszenie zwierząt, wydeptywanie roślin, zaśmiecanie cennych obszarów). Proponuje się wyłączenie ww. działek z projektu.

5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

opinia BPPM Działki objęte w znaczącym stopniu użytkowaniem Ls - co oznacza, że obowiązują dla nich przepisy Ustawy o Lasach. Dla tych działek nie przewiduje się zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Zdaniem Biura projekt do konsultacji z Wydziałem Środowiska i Zakładem Usług Komunalnych zwłaszcza w zakresie przepustów i wprowadzenia utwardzenia.