

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

10. Lepsza nawigacja po Szczecinie - Kompleksowy system informacji miejskiej

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

1. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich w sposób uniemożliwiający realizację projektu?

Tak

Uwagi:

działki wykazane przez WZiON, dla których właścicielem jest Województwo Zachodniopomorskie - sprzeczność z regulaminem

2. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

Nie

Uwagi:

-

3. Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

Nie

Uwagi:

Na dz. 80/18 jest ustanowiona służebność gruntowa na rzecz ENEA (zakres w SIP) jest również ustanowiona służebność przesyłu na rzecz ENEA (2020r) (brak zakresu w SIP). Jest ona również objęta umową o zajęcie gruntów pod budowę infrastruktury technicznej nr 18/22 (T-Mobile) oraz jest realizowany wniosek ORANGE - budowa światłowodu.. ZBiLK obręb 1082 działka 7 dzierżawca, zajęta powierzchnia 12,60 m2, umowna wysokość czynszu 1093,72/ miesięcznie, umowa na czas nieoznaczony, okres wypowiedzenia 1 miesiąc - nie powinno być kolizji obręb3018 działka 3/4 dzierżawca, zajęta powierzchnia 6,50 m2, umowna wysokość czynszu 88,90/ miesięcznie, umowa na czas nieoznaczony, okres wypowiedzenia 2 tygodnie - nie powinno być kolizji.

4. Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

5. Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji (np. trwałego zarządcy)?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

6. Czy inwestycja ma zostać przeprowadzona na terenach będących w użytkowaniu, użytkowaniu wieczystym lub innej formie władania rodzinnymi ogrodami działkowymi (ROD), zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych?

Nie

Uwagi:

Z wymienionych działek, na których planowane są znaki i tablice, zwraca się uwagę na poniższe działki ewidencyjne o nr: - działka nr 53/1 z obrębu 2012 (ZDiTM trwały zarząd, użytek "Tp") - prowadzone jest postępowanie w sprawie dojazdu do terenu ROD "Odnowa" przez przedmiotową działkę, jednakże przedstawiony projekt nie koliduje i może zostać dopuszczony, - działka nr 5/2 z obrębu 2028 (ZDiTM trwały zarząd, użytek "dr") - prowadzone jest postępowanie w sprawie wykroczenia zakresem na przedmiotową działkę ROD "Bartoszkówka", jednakże projekt nie koliduje i może zostać dopuszczony, - działka nr 1 z obrębu 3088 (użytkowanie PZD, użytek "RIVa, RV, RIVb, Bz, dr") - przedmiotowa działka w części użytkowana jest przez Polski Związek Działkowców (udział 2853/82374), jednakże zakres projektu nie koliduje z zakresem użytkowania, - działka nr 1/1 z obrębu 3089 (użytkowanie PZD, użytek "RIVb, RIVa, dr") - przedmiotowa działka w części użytkowana jest przez Polski Związek Działkowców (udział 16/8625), jednakże zakres projektu nie koliduje z zakresem użytkowania, - działka nr 5 z obrębu 3087 (użytkowanie PZD, użytek "RIIIb, RIVb, RIVa, Bz, dr") - przedmiotowa działka w części użytkowana jest przez Polski Związek Działkowców (udział 2212/32076), jednakże zakres projektu nie koliduje z zakresem użytkowania.

7. Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

Nie

Uwagi:

-

8. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Uwagi:

pod warunkiem wyłączenia działek wykazanych przez WZiON, dla których właścicielem jest Województwo Zachodniopomorskie - sprzecznosc z regulaminem