

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

13. Uratujmy Jeleni Staw - Rewitalizacja

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

1. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich w sposób uniemożliwiający realizację projektu?

Nie

Uwagi:

-

2. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

Nie

Uwagi:

w realizacji wniosków o dzierżawę na 30 lat z przeznaczeniem na klub jeździecki i stadninę (dz. nr 12/3) na etapie opiniowania przez różne jednostki

3. Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

Tak

Uwagi:

Dz. 91/23 z obr. 4109 obciążona służebnością gruntową korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia budowy terminalu i wielu innych uprawnień w tym eksploatacji, remontów usuwania awarii ciągów drenazowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłu płynów, pary, gazu i energii elektr. oraz urządzeń łączności publicznej na rzecz firmy ANCO Sp.z o.o. z Jarocina. Dz. 12/3 obciążona służebnością przesyłu na rzecz ENEA (zakres w SIP). Wniosek o dzierżawę na 30 lat (w ZBiLK) z przeznaczeniem na klub jeździecki i stadninę (dz. Nr 12/3)

4. Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

5. Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji (np. trwałego zarządcy)?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

6. Czy inwestycja ma zostać przeprowadzona na terenach będących w użytkowaniu, użytkowaniu wieczystym lub innej formie władania rodzinnymi ogrodami działkowymi (ROD), zgodnie z ustawą z dnia 13

grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych?

Nie

Uwagi:

-

7. Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

Nie

Uwagi:

-

8. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Uwagi:

-