

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

13. Uratujmy Jeleni Staw - Rewitalizacja

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Architektury I Budownictwa

1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Tak

Uwagi:

UCHWAŁA NR XIII/346/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 17 września 2007 r. w sprawie Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Majowe- Kijewo” w Szczecinie, teren elementarny D.O.2139.ZP,WS o przeznaczeniu: zieleni urządzonej wokół Jeleniego Stawu. Inwestycja celu publicznego. Zakazuje się naruszania stosunków wodnych prowadzących do obniżenia poziomu wód w Jelenim Stawie; przy czym obowiązuje zachowanie obudowy biologicznej Jeleniego Stawu z szuwarami, zaroślami i zerdzewieniami nadwodnymi. Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury jako niezbędnego wyposażenia terenu. Lokalizację obiektów małej architektury uznanych za niezbędne oraz innych obiektów stanowiących wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego np.: budki telefoniczne, wiaty przystankowe, kioski, tradycyjne słupy ogłoszeniowe, ławki parkowe, lampy, pomniki, formy plastyczne itp. warunkuje się: a) dostosowaniem do istniejącego krajobrazu i stylistyki otaczającej zabudowy, b) nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych;

2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?

Tak

Uwagi:

-

5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

-