

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

13. Uratujmy Jeleni Staw - Rewitalizacja

Karta oceny weryfikacji merytorycznej końcowej

Wydział oceniający: Zakład Usług Komunalnych

1. Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa?

Tak

Uwagi:

-

2. Czy projekt stoi w sprzeczności z obowiązującymi w Mieście uchwałami Rady Miasta, zarządzeniami Prezydenta, planami, programami, strategiami oraz innymi dokumentami o charakterze strategicznym i planistycznym?

Nie

Uwagi:

-

3. Czy inwestycja wymaga podjęcia przez Radę Miasta uchwały, o której mowa w art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym? Jeśli tak, to czy realizacja zadania została już objęta uchwałą?

Nie

Uwagi:

-

4. Czy projekt stoi w sprzeczności z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina (na podstawie konsultacji Wydziału Zarządzania Projektami)?

Nie

Uwagi:

-

5. Czy projekt stoi w sprzeczności ze Strategią Rozwoju Miasta (na podstawie konsultacji Biura Prezydenta Miasta)?

Nie

Uwagi:

-

6. Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe w perspektywie dwóch kolejnych lat (na podstawie konsultacji Wydziału Zarządzania Finansami Miasta)?

Tak

Uwagi:

Działki, na których ma być realizowany projekt sbo 2026 (nr 91/23 obręb 4109 oraz 12/3 obręb 4149) są już objęte działaniami w ramach projektu sbo 2024 pn. " Staw Jeleni - ekologiczny park rozrywki na Prawobrzeżu"

7. Czy zakres projektu uwzględnia – o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub

racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

Tak

Uwagi:

-

8. Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony zabytków (na podstawie konsultacji Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków)?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

9. Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody (na podstawie konsultacji Wydziału Ochrony Środowiska)?

Nie

Uwagi:

Obszar Jeleniego Stawu jest objęty "Waloryzacją przyrodniczą miasta Szczecin". Wskazuje ona na szczególne cenne wartości przyrodnicze zbiornika wodnego "Jeleni Staw". Cały staw stanowi chronione siedlisko przyrodnicze jeziora eutroficznego 3150-1 a w jego najbliższym sąsiedztwie zlokalizowane są płaty śródlądowej kwaśnej dąbrowy 9190-2 oraz chronionego także w ramach Natura 2000 siedliska priorytetowego, tj łągu jesionowo-olszynowego 91E0-3. W obrębie stawu i jego otoczenia stwierdzono występowanie chronionych gatunków roślin m.in. grzybieni białych, kocanek pisakowych, turzycy piaskowej oraz gatunku zaginionego - pływacza zwyczajnego. Waloryzacja przyrodnicza przewiduje objęcie ww. terenu obszarowa formą ochrony przyrody tj. ustanowienie użytku ekologicznego "Jeleni Staw" o pow. 15.07 ha. ako cel ochrony wskazano zachowanie ze względów estetycznych, naukowych, przyrodniczych i dydaktycznych cennych naturalnych ekosystemów w dolinie Niedźwiedzianki. Przewodnim celem jest ochrona rozrodu rzadkich gatunków płazów, gadów i ptaków ujętych na czerwonej listach gatunków ginących i zagrożonych wyginięciem - m.in. łąbądzia niemego i kokoszki

10. Czy weryfikowany projekt koliduje lub ma oddziaływanie na inne inwestycje realizowane/już zrealizowane/planowane przez Miasto?

inne inwestycje realizowane przez Miasto

Uwagi:

Działki, na których ma być realizowany projekt sbo 2026 (nr 91/23 obręb 4109 oraz 12/3 obręb 4149) są już objęte działaniami w ramach projektu sbo 2024 pn. " Staw jeleni - ekologiczny park rozrywki na Prawobrzeżu"

11. Czy inwestycja polega na budowie, nadbudowie, rozbudowie, przebudowie lub remoncie budynku w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane? (Dopuszczalne są wyłącznie rozwiązania, które poprawią dostęp do budynków osobom ze szczególnymi potrzebami.)

Nie

Uwagi:

-

12. Czy projekt polega na zakupie lub wypożyczeniu sprzętu, który będzie wykorzystywany przez inne podmioty niż jednostki miejskie?

Nie

Uwagi:

-

13. Czy projekt polega na wprowadzeniu zmian w rozkładach komunikacji miejskiej?

Nie

Uwagi:

-

14. Czy inwestycja nieinfrastrukturalna może zostać zrealizowana w 2026 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

Nie dotyczy

Uwagi:

-

15. Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej lub mieszanej może rozpocząć się w roku 2026?

Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy itp (Dotyczy zadań infrastrukturalnych i mieszanych)

Tak

Uwagi:

-

16. Czy zaplanowana inwestycja polega wyłącznie na sporządzeniu planu, koncepcji bądź dokumentacji projektowej?

Nie

Uwagi:

-

17. Czy projekt zakłada wykonanie kompletnej inwestycji lub całości działania, co oznacza, że realizacja projektu nie będzie wymagała niezbędnych uzupełnień, czy kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2026?

Tak

Uwagi:

-

18. Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

Tak

Uwagi:

Zastrzeżenia jw. dot. waloryzacji przyrodniczej obszaru Jeleniego Stawu

19. Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane?

Nie

Uwagi:

Należy zwiększyć koszty

20. Proszę wymienić koszty realizacji inwestycji oraz podać łączny, szacunkowy koszt realizacji zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora.

(W kosztach muszą być uwzględnione szacunkowe koszty wykonania dokumentacji projektowej oraz koszty oznaczenia rezultatu projektu.)

L.p.	Składowe projektu	Koszt brutto
1	usunięcie trzcinowiska i bagrowanie	1500000 zł
2	oznaczenie efektu	3000 zł
3	zakup i ustawienie 3 ławek	25000 zł
4	zakup i ustawienie 2 ławostolów	27000 zł
5	zakup i ustawienie 2 stojaków na rowery	9400 zł
6	dokumentacja i nadzory	120000 zł
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu :	1684400 zł

21. Czy w kosztach projektu uwzględniono szacunkowe koszty wykonania dokumentacji projektowej, oznaczenia rezultatu projektu oraz inne koszty wskazane przez jednostki podczas weryfikacji, których poniesienie jest niezbędne do zrealizowania inwestycji?

Tak

Uwagi:

-

22. Czy urealniony w wyniku weryfikacji szacunkowy koszt projektu mieści się w kwocie przeznaczonej dla odpowiedniego obszaru lokalnego w kategorii lokalnej lub w kategorii ogólnomiejskiej?

Nie

Uwagi:

Przekracza kwotę dedykowaną dla projektu lokalnego

23. Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach?

Jeśli tak, proszę je oszacować.

Tak

Uwagi:

Koszty utrzymania w okresie eksploatacji - ok. 50000 zł

24. Czy inwestycja spełnia wymóg gospodarności, co oznacza, że po jej zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania nie będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?

Tak

Uwagi:

-

25. Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

Tak

Uwagi:

-

26. Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

Nie

Uwagi:

-

27. Czy jednostka wiodąca wystąpiła o konsultację projektu do innych jednostek?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi należy opisać szczegóły konsultacji.

Nie

Uwagi:

-

28. Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

-

29. Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

Nie

Uwagi:

Działki, na których ma być realizowany projekt sbo 2026 (nr 91/23 obręb 4109 oraz 12/3 obręb 4149) są już objęte działaniami w ramach projektu sbo 2024 pn. " Staw jeleni - ekologiczny park rozrywki na Prawobrzeżu" Działania przewidziane w projekcie sbo (usuwanie trzciny , bagrowanie) kolidują z założeniami "Waloryzacji przyrodniczej miasta Szczecin" dla obszaru Jeleniego Stawu Wartość projektu przekracza kwotę dedykowaną dla projektu lokalnego,