

# Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

## 26. STOŁCZYN - nowy parking na Kościelnej w pobliżu Nehringa

### Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

**Wydział oceniający:** Wydział Architektury I Budownictwa

---

**1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?**

**Nie**

Uwagi:

Brak planu

---

**2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?**

**Tak**

Uwagi:

-

---

**3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?**

**Tak**

Uwagi:

-

---

**4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?**

**Tak**

Uwagi:

Działka nr 4/5 z obr. 3008 - brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin – jednostka planistyczna P.T.05 o funkcji dominującej: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Obecnie nie ma projektu planu, natomiast z punktu widzenia planistycznego część działki mogłaby być przeznaczona na parking.

---

**5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.**

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

-