

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

40. Rewitalizacja podwórka przy ul. Bałuki

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Architektury I Budownictwa

1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Tak

Uwagi:

działka nr 129 z obręb 1036 objęta jest ustaleniami planu zatwierdzonego uchwałą Nr LVI/1256/02 RADY MIASTA SZCZECINA z dnia 30.09.2002 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum A” w Szczecinie (D.U.W.Zach. Nr 84 poz. 1722) - teren elementarny S.C.02.MC, z ustaleń ogólnych (§ 5): 20) W granicach działki budowlanej o funkcji mieszkalnej lub mieszkalno - usługowej teren niezabudowany stałymi obiektami mieszkalnymi i usługowymi wewnątrz zespołu zabudowy przeznacza się na zieleni rekreacyjną i urządzenia powszechnego użytkowania dla mieszkańców; parkowanie naziemne dla samochodów osobowych (wraz z dojazdem) dopuszcza się na powierzchni nieprzekraczającej 25% niezabudowanego terenu, o którym mowa powyżej. 21) Place zabaw i place parkingowe sytuuje się w przestrzeni wewnętrznej kwartału komponując je z udziałem zieleni. 22) Na działkach z zabudową mieszkalną realizuje się bogaty program zieleni.

2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?

Nie

Uwagi:

-

3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?

Tak

Uwagi:

-

5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

-