

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

4. Spójne trasy rowerowe dla Szczecina. Szczanieckiej. Epizod 2.

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Architektury I Budownictwa

1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Tak

Uwagi:

działka nr 6/15 obręb 3013, działka nr 1/1 obręb 3219 uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XLV/1339/14 z dnia 13 października 2014 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko – Rynkowa 3” w Szczecinie. Ustalenia ogólne dla obszaru planu 5. Ustalenia komunikacyjne: 8) przebiegi ścieżek rowerowych przedstawione na rysunku planu, są przebiegami przybliżonymi. Uściślenie ścieżki rowerowej w przekroju pasa drogowego nastąpi na etapie projektu koncepcyjnego lub budowlanego ulicy, a także w projekcie zagospodarowania terenu; 9) w granicach terenów dróg dopuszcza się dodatkowe trasy rowerowe poza ścieżkami rowerowymi wskazanymi na rysunku planu. Teren elementarny S.B.2042.K.DZ 1. Ustalenia funkcjonalne: przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica zbiorcza. 5. ustalenia komunikacyjne: ustala się przekrój – dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, obustronne chodniki i ścieżki rowerowe. uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XII/333/07 z dnia 30 lipca 2007 w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Gontynka” w Szczecinie zmienionego uchwałą Nr XXXI/778/09 z dnia 02 lutego 2009 r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gontyna” w Szczecinie pod nazwą „Gontynka 2”. działka nr 7/2 obręb 3013 działka nr 3/2 obręb 3219, działka nr 47, 22/6, 218/2 obręb 3208, działka nr 14, 8/5 obręb 3207 teren elementarny S.D.1007.KD.Z 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica zbiorcza. 5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: 1) ustala się przekrój: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, obustronne chodniki, min. jednostronna ścieżka rowerowa. działka nr 7/2 obręb 3013 teren elementarny S.D.1008.KD.Z 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica zbiorcza wraz z trasą tramwajową. 5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: 1) ustala się przekrój: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, obustronne chodniki, min. jednostronna ścieżka rowerowa. uchwała Rady Miasta Nr LVI/183/24 z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niebuszewo - osiedle” w Szczecinie działka nr 26 obręb 3208 Teren elementarny P.N.2023.KK 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) Przeznaczenie terenu: komunikacja, obiekty i urządzenia transportu kolejowego działka nr 31, 26 obręb 3100 teren elementarny P.N.2112.KD.Z 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) Przeznaczenie terenu: ulica publiczna – droga zbiorcza 4. ustalenia komunikacyjne i inżynierskie: 3) ustala się przekrój: minimum jedna jezdnia o czterech pasach ruchu, minimum jednostronny chodnik i ścieżka rowerowa.

2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?

Tak

Uwagi:

dotyczy części działki nr 26 z obrębu 3208 nieobjętej planem

3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Tak

Uwagi:

-

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?

Nie

Uwagi:

działka nr 26 z obrębu 3208 - część działki znajdującej się w terenie elementarnym P.N.2023.KK - należy wyłączyć ten obszar z zadania.

5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

bark planu na część działki nr 26 z obrębu 3208