

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

11. Nowe atrakcje w Parku przy ul. Taczaka

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Architektury I Budownictwa

1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Tak

Uwagi:

Przedmiotowa działka nr 12/16 z obrębu 2074 objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Pogodno – Taczaka” w Szczecinie uchwalonego uchwałą Nr XXX/803/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 maja 2017r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z dnia 22 czerwca 2017r., poz. 2682) i znajduje się w obszarze terenów elementarnych oznaczonych symbolami: Z.P.6010.ZP, Z.P.6023.KD.D. Ustalenia ogólne: (...) § 6. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: (...) 6) obiekty małej architektury oraz inne obiekty stanowiące wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego, np. kioskowiaty i wiaty przystankowe, budki telefoniczne, lampy, słupy reklamowe, nie mogą powodować ograniczeń dla komunikacji szynowej, kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych; Ustalenia terenów elementarnych: § 16. Teren elementarny Z.P.6010.ZP 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: zieleni urządzona; (...) 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: (...) 5) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury typu ławki, piaskownice, huśtawki, drabinki, pergole, wodotryski, itp. oraz naziemnych urządzeń sportowo - rekreacyjnych; 6) w granicach terenu ciąg pieszy - przejście ogólnodostępne, oznaczone na rysunku planu; 7) w granicach terenu pod budownictwo ochronne na wypadek wprowadzenia stanu zagrożenia bezpieczeństwa państwa, określonego na rysunku planu, dopuszcza się place zabaw, parkingi, zieleni, boiska sportowe itp.; § 29. Teren elementarny Z.P.6023.KD.D (ul. Hubala) 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa. Projekt jest zgodny z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części działki nr 12/16 z obrębu 2074, tj. w obszarze terenu elementarnego oznaczonego symbolem Z.P.6010.ZP. Całość zamierzenia budowlanego należy zaprojektować i zrealizować z uwzględnieniem wszystkich, również niewymienionych wyżej zapisów planu miejscowego.

2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?

Nie dotyczy

Uwagi:

Przedmiotowa działka nr 12/16 z obrębu 2074 objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Pogodno – Taczaka” w Szczecinie uchwalonego uchwałą Nr XXX/803/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 maja 2017r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z dnia 22 czerwca 2017r., poz. 2682) i znajduje się w obszarze terenów elementarnych oznaczonych symbolami: Z.P.6010.ZP, Z.P.6023.KD.D.

3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Nie dotyczy

Uwagi:

Przedmiotowa działka nr 12/16 z obrębu 2074 objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Pogodno – Taczaka” w Szczecinie uchwalonego uchwałą Nr XXX/803/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 maja 2017r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z dnia 22 czerwca 2017r., poz. 2682) i znajduje się w obszarze terenów elementarnych oznaczonych symbolami: Z.P.6010.ZP, Z.P.6023.KD.D.

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?

Tak

Uwagi:

Przedmiotowy projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji, ale tylko na części działki nr 12/16 z obrębu 2074, która znajduje się w obszarze terenu elementarnego oznaczonego symbolem Z.P.6010.ZP. Całość zamierzenia budowlanego należy zaprojektować i zrealizować z uwzględnieniem wszystkich, również niewymienionych wyżej zapisów planu miejscowego.

5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

-