

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

61. Estetyczna Wiosny Ludów - Budowa miejsc parkingowych i zabezpieczenie chodników

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Architektury I Budownictwa

1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Tak

Uwagi:

1. Działka 4/4 z obrębu 2035 – brak planu 2. Działka nr 7/6 z obrębu 2035 – brak planu 3. Działka nr 8/16 z obrębu 2035 – w większości brak planu, fragment objęty Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Warszewo – Duńska” w Szczecinie uchwalonym Uchwałą Nr XXI/561/08 z dnia 24 kwietnia 2008: Teren elementarny P.W.2124.KD.L – ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu – droga publiczna – ulica lokalna 2) inwestycja celu publicznego

2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?

Nie

Uwagi:

-

3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Tak

Uwagi:

-

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?

Tak

Uwagi:

Tak, ale należy uwzględnić uwagi otrzymane od BPPM: Brak planu miejscowego. Ulica wymaga kompleksowej przebudowy, remontu, podczas której należy rozpatrzyć konieczność budowy wszystkich elementów ulicy, w tym również miejsc postojowych. W przypadku lokalizacji wyłącznie miejsc postojowych, należałoby brać pod uwagę przełożenie lokalizacji chodnika i ewentualną przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego. Wiąże się z dużymi kosztami. Wyznaczenie tylko samych miejsc nie jest właściwe.

5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

-