

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

66. Strefa sportowo-rekreacyjna przy ul. Kruczej

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Architektury I Budownictwa

1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Tak

Uwagi:

Projekt zgodny z uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr XXXVIII/944/09 z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa – Park Brodowski” w Szczecinie. Działka zlokalizowana w terenie elementarny: P.Z.2007.U 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa; 2) Dopuszczalny zakres usług: edukacja, kultura, w tym biblioteka publiczna, oświata, gastronomia, obsługa firm i klientów, sport i rekreacja, administracja publiczna 6) część terenu przeznaczona pod budownictwo ochronne na wypadek stanu zagrożenia państwa lub wojny 13) zakazuje się: a) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem urządzeń sportu i rekreacji,

2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?

Tak

Uwagi:

Część działki nr 120 z obrębu 3049 znajduje się w terenie przeznaczonym pod budownictwo ochronne na wypadek stanu zagrożenia państwa, teren ten nie może być zagospodarowany, projekt musi wykluczyć tą część działki z opracowania.

5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

-