

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

3. Modernizacja oświetlenia w parku na ulicy Twardowskiego

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Architektury I Budownictwa

1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Tak

Uwagi:

Projekt jest zgodny jedynie w granicach terenu elementarnego Z.S.3007.ZP miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Świerczewo - Osiedle Przyjaźni". Działka nr 6/24 z obrębu 2089 w Szczecinie jest objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Świerczewo - Osiedle Przyjaźni” w Szczecinie uchwalonym Uchwałą Nr XI/337/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 22 października 2019r. i zawiera się w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami Z.S.3007.ZP, Z.S.3011.U,P, Z.S.3022.U, Z.S.3012.U, Z.S.3003.U, Z.S.3004.KG oraz zmianą Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego K.35 w Szczecinie pod nazwą K.35 - 2 i zawiera się w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem Z.S.1001.KD.GP. Dla w/w terenów elementarnych obowiązują zapisy ustaleń szczegółowych planu m.in.: 1) dla terenu Z.S.3007.ZP obowiązuje m.in.: §13 ust. 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: zieleń urządzona, park osiedlowy z urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi. 2) dla terenu Z.S.3011.U,P obowiązuje m.in.: §17 ust. 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, produkcyjna; 3) dla terenu Z.S.3022.U obowiązuje m.in.: §27 ust. 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa; 4) dla terenu Z.S.3012.U obowiązuje m.in.: §17 ust. 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa; 5) dla terenu Z.S.3003.U obowiązuje m.in.: §9 ust. 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: usługi, zabudowa sakralna – kościół, usługi zdrowia, oświaty, opieki i pomocy społecznej oraz zamieszkania zbiorowego. 6) dla terenu Z.S.3004.KG obowiązuje m.in.: §10 ust. 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: zespół garaży dla samochodów osobowych; 7) dla terenu Z.S.1001.KD.GP obowiązuje m.in.: §7 ust. 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica główna ruchu przyśpieszonego + ulica lokalna.

2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?

Tak

Uwagi:

Projekt może zostać zrealizowany jedynie w granicach terenu elementarnego Z.S.3007.ZP miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Świerczewo - Osiedle Przyjaźni".

5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

Projekt może zostać zrealizowany jedynie w granicach terenu elementarnego Z.S.3007.ZP miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Świerczewo - Osiedle Przyjaźni".