

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

19. "Różany Ogród" Podgórnej - społeczny park kieszonkowy z historią w sercu Szczecina

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

1. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich w sposób uniemożliwiający realizację projektu?

Tak

Uwagi:

Dz. 22/28 z obr. 1040 w użytkowaniu wieczystym MARINA Developer Sp. z o.o.

2. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

Nie

Uwagi:

-

3. Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

Tak

Uwagi:

Na dz. 22/38 i 22/41 z obr. 1040 - ustanowiono służebności przesyłu na rzecz SEC (zakresy w SIP). Na dz. 22/41 z obr. 1040 ustanowiono służebność gruntową przechodu i przejazdu (zakres w SIP) ZBiLK -umowa pod docieplenie Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wyszyńskiego 16, 18, 20, 22, powierzchnia 13,00 m2, umowa na czas nieoznaczony, 209,78 zł - opłata roczna, brak możliwości wypowiedzenia umowy.

4. Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

5. Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji (np. trwałego zarządcy)?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

6. Czy inwestycja ma zostać przeprowadzona na terenach będących w użytkowaniu, użytkowaniu wieczystym lub innej formie władania rodzinnymi ogrodami działkowymi (ROD), zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych?

Nie

Uwagi:

Nie ujawniono żadnych spraw, które w swoim zakresie mogłyby rzutować na realizację projektu.

7. Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

Tak

Uwagi:

działka o nr 22/41 z obrębu 1040 stanowi grunt przyległy do dz.106 i może być objęta wnioskiem o nabycie w trybie art. 209a ugn.

8. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Uwagi:

-