

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

19. "Różany Ogród" Podgórnej - społeczny park kieszonkowy z historią w sercu Szczecina

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Architektury I Budownictwa

1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Tak

Uwagi:

- działka nr 22/41 z obrębu 1040 objęta zapisami mpzp uchwalonego uchwałą NR XXVI/767/21 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto i Plac Tobrucki” w Szczecinie, znajduje się w terenie elementarnym S.S.1164.MC o przeznaczeniu w planie: 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska mieszkaniowo-usługowa, usługowa. 2. Ustalenia ekologiczne: Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 40%; nie dotyczy działek z istniejącą zabudową mieszkaniową, stacją transformatorową. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: a) dla działki z istniejącą zabudową mieszkaniową: 100%, dla działki z istniejącą stacją transformatorową: 100%, b) dla działki niezabudowanej: 5 %; - działka nr 22/38 z obrębu 1040 - BRAK PLANU

2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?

Nie

Uwagi:

- działka nr 22/38 z obrębu 1040 - BRAK PLANU

3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?

Tak

Uwagi:

- projekt na działce nr 22/41 z obrębu 1041 nie jest sprzeczny z zapisami mpzp - brak planu na działce nr 22/38

5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

Działki nr 22/41 i 22/38 z obrębu 1040 znajdują się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej. 1, nr Dec. KI.O.I.-3/52 z dnia 28.11.1952 r. – art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23 lipca 2003 r., Dz.U.2018.2067 ze zm.