

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

19. "Różany Ogród" Podgórnej - społeczny park kieszonkowy z historią w sercu Szczecina

Karta oceny weryfikacji merytorycznej końcowej

Wydział oceniający: Zakład Usług Komunalnych

1. Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa?

Tak

Uwagi:

-

2. Czy projekt stoi w sprzeczności z obowiązującymi w Mieście uchwałami Rady Miasta, zarządzeniami Prezydenta, planami, programami, strategiami oraz innymi dokumentami o charakterze strategicznym i planistycznym?

Nie

Uwagi:

-

3. Czy inwestycja wymaga podjęcia przez Radę Miasta uchwały, o której mowa w art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym? Jeśli tak, to czy realizacja zadania została już objęta uchwałą?

Nie

Uwagi:

-

4. Czy projekt stoi w sprzeczności z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina (na podstawie konsultacji Wydziału Zarządzania Projektami)?

Nie

Uwagi:

brak uwag

5. Czy projekt stoi w sprzeczności ze Strategią Rozwoju Miasta (na podstawie konsultacji Biura Prezydenta Miasta)?

Nie

Uwagi:

-

6. Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe w perspektywie dwóch kolejnych lat (na podstawie konsultacji Wydziału Zarządzania Finansami Miasta)?

Nie

Uwagi:

-

7. Czy zakres projektu uwzględnia – o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub

racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

Tak

Uwagi:

-

8. Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony zabytków (na podstawie konsultacji Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków)?

Tak

Uwagi:

-

9. Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody (na podstawie konsultacji Wydziału Ochrony Środowiska)?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

10. Czy weryfikowany projekt koliduje lub ma oddziaływanie na inne inwestycje realizowane/już zrealizowane/planowane przez Miasto?

inne inwestycje realizowane przez Miasto

Uwagi:

Na wskazanych nieruchomościach planowana jest realizacja zadania SBO Drzewa dla Szczecina. Realizacja projektu będzie wymagać skoordynowania działań inwestycyjnych.

11. Czy inwestycja polega na budowie, nadbudowie, rozbudowie, przebudowie lub remoncie budynku w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane? (Dopuszczalne są wyłącznie rozwiązania, które poprawią dostęp do budynków osobom ze szczególnymi potrzebami.)

Nie

Uwagi:

-

12. Czy projekt polega na zakupie lub wypożyczeniu sprzętu, który będzie wykorzystywany przez inne podmioty niż jednostki miejskie?

Nie

Uwagi:

-

13. Czy projekt polega na wprowadzeniu zmian w rozkładach komunikacji miejskiej?

Nie

Uwagi:

-

14. Czy inwestycja nieinfrastrukturalna może zostać zrealizowana w 2026 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

Nie dotyczy

Uwagi:

-

15. Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej lub mieszanej może rozpocząć się w roku 2026?

Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy itp (Dotyczy zadań infrastrukturalnych i mieszanych)

Tak

Uwagi:

-

16. Czy zaplanowana inwestycja polega wyłącznie na sporządzeniu planu, koncepcji bądź dokumentacji projektowej?

Nie

Uwagi:

-

17. Czy projekt zakłada wykonanie kompletnej inwestycji lub całości działania, co oznacza, że realizacja projektu nie będzie wymagała niezbędnych uzupełnień, czy kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2026?

Tak

Uwagi:

-

18. Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

Tak

Uwagi:

-

19. Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane?

Tak

Uwagi:

-

20. Proszę wymienić koszty realizacji inwestycji oraz podać łączny, szacunkowy koszt realizacji zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora.

(W kosztach muszą być uwzględnione szacunkowe koszty wykonania dokumentacji projektowej oraz koszty oznaczenia rezultatu projektu.)

L.p.	Składowe projektu	Koszt brutto
1	Dokumentacja projektowa	180000 zł
2	Nadzór inwestorski + oznaczenie projektu	65000 zł

3	Ciągi piesze	200000 zł
4	Zieleń	250000 zł
5	Renowacja muru	2100000 zł
6	Mała architektura (ławki, kosze, tablica, skrzynka podawcza, przewijak)	128000 zł
7	Oświetlenie	90000 zł
8	pergola	45000 zł
9	Nawadnianie	50000 zł
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu :	3108000 zł

21. Czy w kosztach projektu uwzględniono szacunkowe koszty wykonania dokumentacji projektowej, oznaczenia rezultatu projektu oraz inne koszty wskazane przez jednostki podczas weryfikacji, których poniesienie jest niezbędne do zrealizowania inwestycji?

Tak

Uwagi:

-

22. Czy urealniony w wyniku weryfikacji szacunkowy koszt projektu mieści się w kwocie przeznaczonej dla odpowiedniego obszaru lokalnego w kategorii lokalnej lub w kategorii ogólnomiejskiej?

Tak

Uwagi:

-

23. Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach?

Jeśli tak, proszę je oszacować.

Tak

Uwagi:

Roczny koszt utrzymania 50000 zł.

24. Czy inwestycja spełnia wymóg gospodarności, co oznacza, że po jej zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania nie będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?

Tak

Uwagi:

-

25. Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

Tak

Uwagi:

-

26. Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

Tak

Uwagi:

-

**27. Czy jednostka wiodąca wystąpiła o konsultację projektu do innych jednostek?
W przypadku pozytywnej odpowiedzi należy opisać szczegóły konsultacji.**

Tak

Uwagi:

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków: Teren nieruchomości objętej projektem położony jest na obszarze zespołu urbanistycznego „Stare Miasto” wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych pod nr rej. 1 (dec. wkw znak: K.O.I-3/52 z dnia 28.11.1952 r.), tym samym podlega ochronie na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 t.j.). Ponadto, lokalizacja jest częściowo objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XXVI/767/21 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto i Plac Tobrucki” w Szczecinie, który ustala strefę ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej Starego Miasta oraz ustala strefę ochrony ekspozycji sylwety i zabytków Starego Miasta. Teren nieruchomości znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, a więc obszarze objętym ścisłą ochroną układu kompozycyjnego. Obecne zagospodarowanie ma charakter wtórny, stąd nie wnosi się uwag ze stanowiska konserwatorskiego co do możliwości jego przekształcenia. Miejski Konserwator Zabytków zwraca uwagę na konieczność uwzględnienia w kosztach realizacji projektu prac związanych z zabezpieczeniem konstrukcji historycznego muru, w tym korony muru, nadproży, posadowienia oraz wykonania zabezpieczenia przeciwwilgociowego. Realizacja inwestycji będzie wymagała uzyskania pozwolenia właściwego konserwatora zabytków na podstawie art. 36 ust. 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.

28. Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

-

29. Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

Nie

Uwagi:

Teren nieruchomości objętej projektem położony jest na obszarze zespołu urbanistycznego „Stare Miasto”, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych pod nr rej. 1, w związku z czym realizacja inwestycji będzie wymagała uzyskania pozwolenia właściwego konserwatora zabytków na podstawie art. 36 ust. 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Na etapie opiniowania Miejski Konserwator Zabytków wskazał na konieczność uwzględnienia w kosztach realizacji projektu kompleksowej renowacji zabytkowego muru zlokalizowanego w granicach nieruchomości objętej projektem. Wykonanie prac związanych z renowacją zabytkowego muru będzie wymagało dostępu do lica z obu jego stron, co wiązać się będzie z koniecznością uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na działkach graniczących z murem tj.: dz nr 119 obr. 1040 niebędącej własnością Gminy Miasta Szczecin oraz dz. nr 22/28 obr.1040 będącej w użytkowaniu wieczystym. Powyższa okoliczność zgodnie z regulaminem SBO dyskwalifikuje projekt z możliwości realizacji w ramach programu.