

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

77. Żelechowa Park " Słoneczny Zakątek"

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Architektury I Budownictwa

1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Uwagi:

Uchwała Nr LV/1531/23 Rady Miasta Szczecin z dnia 12 grudnia 2023 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa – Studzienna” w Szczecinie. 1. Działka nr 20 obręb 3101 Teren elementarny 2MW 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 2) obowiązuje błękitno-zielona infrastruktura. Teren elementarny 1KDD; 2KDD 1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej Teren elementarny 1ZP 1) przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej; 2) w wydzieleniu wewnętrznym 1.1ZP dopuszcza się parking dla samochodów osobowych; 3) dopuszcza się kontynuację dotychczasowego użytkowania terenu w formie ogrodów działkowych do czasu zmiany zagospodarowania na zgodne z planem. 2. Ustalenia ekologiczne: 2) obowiązuje ochrona pomnika przyrody – cisu pospolitego, oznaczonego na rysunku planu, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony przyrody; 3) dopuszcza się błękitno-zieloną infrastrukturę. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu” 4) dopuszcza się naziemne urządzenia rekreacyjno – sportowe. 2. Działka nr 21 obręb 3101 Teren elementarny 3MW 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 3) obowiązuje błękitno-zielona infrastruktura. 3. Działka nr 22 obręb 3101 Teren elementarny 1ZP 1) przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej; 2) w wydzieleniu wewnętrznym 1.1ZP dopuszcza się parking dla samochodów osobowych; 3) dopuszcza się kontynuację dotychczasowego użytkowania terenu w formie ogrodów działkowych do czasu zmiany zagospodarowania na zgodne z planem. 2. Ustalenia ekologiczne: 2) obowiązuje ochrona pomnika przyrody – cisu pospolitego, oznaczonego na rysunku planu, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony przyrody. 3) dopuszcza się błękitno-zieloną infrastrukturę. 1. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu” 4) dopuszcza się naziemne urządzenia rekreacyjno – sportowe. 4. Działka nr 26 obręb 3101 Teren elementarny 2MW 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 2) obowiązuje błękitno-zielona infrastruktura. Teren elementarny 1KDD; 2KDD 1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej Teren elementarny 3MW 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 4) obowiązuje błękitno-zielona infrastruktura. Zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego niezgodnego z przeznaczeniem terenu i parametrami zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych, za wyjątkiem: a) zagospodarowania związanego z imprezami okolicznościowymi; b) ogródkami gastronomicznymi bez obiektów kapturowych c) punktów sprzedaży okazjonalnej i czasowej bez obiektów kubaturowych. 5. działka nr 19 obręb 3101 Teren elementarny 1ZP 1) przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej; 2) w wydzieleniu wewnętrznym 1.1ZP dopuszcza się parking dla samochodów osobowych; 3) dopuszcza się kontynuację dotychczasowego użytkowania terenu w formie ogrodów działkowych do czasu zmiany zagospodarowania na zgodne z planem. 4. Ustalenia ekologiczne: 1) obowiązuje ochrona pomnika przyrody – cisu pospolitego, oznaczonego na rysunku planu, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony przyrody; 2) dopuszcza się błękitno-zieloną infrastrukturę. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu” 1) dopuszcza się naziemne urządzenia rekreacyjno – sportowe.

2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?

Nie

Uwagi:

Projekt nie może być zrealizowany na całej działce nr 20 z obrębu 3101 tylko w terenie elementarnym 1ZP. Projekt nie może być zrealizowany na działce nr 21 oraz na działce 26 z obrębu 3101.

5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

brak