

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

7. Rewitalizacja obszaru rekreacyjno-przyrodniczego „Zielony Zakątek” przy osiedlu Bukowym

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Architektury I Budownictwa

1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Tak

Uwagi:

Działka nr 35/4 z obrębu 4156 leży w MPZP uchwalonym uchwałą Nr LIX/1629/24 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 kwietnia 2024 r. w sprawie Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nad Rudzianką 2” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 06 maja 2024 r., poz. 2515) i znajduje się w granicy terenów elementarnych 4ZP, 8MW i 3KDZ. Inwestycja zgodna z planem w granicy terenu 4ZP o przeznaczeniu: teren zieleni urządzonej; przeznaczenie wydzielenia wewnętrznego 4.1WS: Staw Kłęskowski. § 45. ust. 3 pkt 1) zakazuje się realizacji: b) nawierzchni nieprzepuszczalnych; 3) dopuszcza się lokalizację elementów wyposażenia parkowego

2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?

Nie

Uwagi:

-

3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?

Tak

Uwagi:

-

5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

W dniu 31.10.2024 r. została wydana decyzja Nr 801/24 o pozwoleniu na budowę obejmująca budowę kładki przy zbiorniku wodnym przy ul. Nad Rudzianką dz. nr 35/4 obręb 4156 w Szczecinie