

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

83. Pieszorowerowy ciąg komunikacyjny od Parku Przygodna do jeziora Słonecznego

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Architektury i Budownictwa

1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Tak

Uwagi:

Działki objęte inwestycją, tj. działki nr: 6 i 12 z obrębu 2084 oraz działka nr 178/9 z obrębu 2095 objęte są Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce – Derdowskiego 3” w Szczecinie uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/1106/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 lutego 2018r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z dnia 27 marca 2018r., poz. 1390) i znajdują się na obszarach terenów elementarnych oznaczonych symbolami: - Z.G.5597.KD.D - działka nr 12 z obrębu 2084, - Z.G.5529.ZP, Z.G.5532.ZP, Z.G.5576.KDW.R - działka nr 6 z obrębu 2084 - Z.G.5529.ZP, Z.G.5561.KD.D, Z.G.5575.KS, Z.G.5576.KDW.R - działka nr 178/9 z obrębu 2095 Ustalenia ogólne: § 6. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: (...) 13) na terenach przeznaczonych na realizację zieleni urządzonej dopuszcza się lokalizację: obiektów małej architektury, wyposażenia parkowego, ciągów pieszych, ścieżek dydaktycznych i naziemnych urządzeń sportowych związanych z funkcją rekreacyjno – wypoczynkową; (...) § 6. 5. Ustalenia komunikacyjne: (...) 11) przebiegi ścieżek rowerowych pokazane na rysunku planu są przebiegami przybliżonymi, uściślenie lokalizacji ścieżki w przekroju pasa drogowego nastąpi na etapie projektu budowlanego ulicy, chyba że przebieg ścieżki uściślony zostanie w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych; 12) w granicach pasa drogowego, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ulicy dopuszcza się dodatkowe trasy rowerowe poza ścieżkami rowerowymi wskazanymi na rysunku planu. Ustalenia terenów elementarnych: § 103. Teren elementarny Z.G.5597.KD.D - ul. Przygodna 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa. (...) 5. Ustalenia komunikacyjne: 1) ustala się przekrój: jezdni o minimum jednym pasie ruchu oraz jednostronny chodnik; 2) dopuszcza się realizację w formie ciągu pieszo jezdni bez wydzielienia jezdni i chodników; (...) § 35. Teren elementarny Z.G.5529.ZP 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: zieleni urządzonej, rekreacyjno – wypoczynkowa. (...) 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: (...) 2) ustala się ciąg pieszo-rowerowy oznaczony na rysunku planu; 3) na całej długości ciągu pieszo-rowerowego obowiązuje budowa oświetlenia; 4) dopuszcza się lokalizację kładki pieszej łączącej sąsiednie obszary. § 38. Teren elementarny Z.G.5532.ZP 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: zieleni urządzonej, rekreacyjno – wypoczynkowa; (...) 2. Ustalenia ekologiczne: (...) 5) w pasie 6 m jednostronnie lub 3 m dwustronnie wzdłuż linii brzegu cieku zakazuje się nasadzeń drzew i krzewów oraz zagospodarowania terenu uniemożliwiającego dostęp do cieku w celu konserwacji. (...) 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: (...) 7) ustala się ciąg pieszo-rowerowy oznaczony na rysunku planu, dopuszcza się zmianę jego przebiegu w nowym zagospodarowaniu terenu; (...) 10) na całej długości ciągu pieszo-rowerowego obowiązuje budowa oświetlenia; 11) dopuszcza się lokalizację kładki pieszej łączącej sąsiednie obszary; (...) § 81. Teren elementarny Z.G.5575.KS 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: parking dla samochodów osobowych. (...) 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: Zakazuje się zagospodarowania tymczasowego. § 82. Teren elementarny Z.G.5576.KDW.R 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: droga dla rowerów i pieszych. (...) 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: 1) dopuszcza się realizację obiektów stanowiących wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego np.: ławki, stojaki na rowery; 2) na całej długości drogi obowiązuje budowa oświetlenia. (...) 5. Ustalenia komunikacyjne: 1) ustala się przekrój: minimalną szerokość drogi pieszo-rowerowej 5 m; § 67. Teren elementarny Z.G.5561.KD.D - ul. Tadeusza Szeligowskiego 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa; (...) 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: (...) 5) teren objęty strefą K konserwatorskiej ochrony historycznej struktury przestrzennej. (...) 5. Ustalenia komunikacyjne: 1) ustala się przekrój: jedna jezdni o dwóch pasach ruchu, min. jednostronny chodnik;

2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?

Nie dotyczy

Uwagi:

Działki objęte inwestycją, tj. działki nr: 6 i 12 z obrębu 2084 oraz działka nr 178/9 z obrębu 2095 objęte są Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce – Derdowskiego 3” w Szczecinie uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/1106/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 lutego 2018r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z dnia 27 marca 2018r., poz. 1390)

3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Nie dotyczy

Uwagi:

Działki objęte inwestycją, tj. działki nr: 6 i 12 z obrębu 2084 oraz działka nr 178/9 z obrębu 2095 objęte są Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce – Derdowskiego 3” w Szczecinie uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/1106/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 lutego 2018r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z dnia 27 marca 2018r., poz. 1390)

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?

Tak

Uwagi:

Przedmiotowa inwestycja (projekt) na działkach nr: 6 i 12 z obrębu 2084 oraz działce nr 178/9 z obrębu 2095 będzie zgodna z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce – Derdowskiego 3” i może zostać zrealizowana o ile zostanie ograniczona do terenów elementarnych oznaczonych symbolami: Z.G.5597.KD.D, Z.G.5529.ZP, Z.G.5532.ZP, Z.G.5576.KDW.R, Z.G.5561.KD.D. Całość zamierzenia budowlanego należy zaprojektować i zrealizować z uwzględnieniem wszystkich, również niewymienionych wyżej, zapisów planu miejscowego. Projekt w terenie elementarnym oznaczonym symbolem: Z.G.5575.KS jest sprzeczny z ustaleniami ww. planu i nie może zostać zrealizowany w tym terenie elementarnym.

5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

-