

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

8. Spójne trasy rowerowe dla Szczecina. Chopina.

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

1. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich w sposób uniemożliwiający realizację projektu?

Nie

Uwagi:

istniejące na dz. 4/4 umowy dzierżawy nie kolidują z zakresem projektu

2. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

Nie

Uwagi:

-

3. Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

Tak

Uwagi:

działka 4/4 obciążona jest służebnościami przesylu na rzecz SEC sp. z o.o. i Enea Operator sp. z o.o. (zakres w SIP),

4. Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

5. Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji (np. trwałego zarządcy)?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

6. Czy inwestycja ma zostać przeprowadzona na terenach będących w użytkowaniu, użytkowaniu wieczystym lub innej formie władania rodzinnymi ogrodami działkowymi (ROD), zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych?

Tak

Uwagi:

Działka ewidencyjna o nr 4/4 jest częściowo użytkowana przez Polski Związek Działkowców (19m2 łącznie) - zakres wg ogrodzenia zewnętrznego ROD (dz. 3/6 obręb 2035), decyzja WMiRSPN-V.6845.1.2019.BME/MG z 31.05.2019r. - brak

kolizji w zakresie realizacji projektu. Działka ewidencyjna o nr 8/16 jest częściowo użytkowana przez Polski Związek Działkowców (10m2 łącznie) zakres wg ogrodzenia zewnętrznego ROD (dz. 12/8 obręb 2035), decyzja WMiRSPN-V.6845.2.2019.BM z 22.12.2020r. - brak kolizji w zakresie realizacji projektu.

7. Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

Nie

Uwagi:

-

8. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Uwagi:

zakres projektu na użytku "dr"