

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

88. Ogród Szczecinianek - park kieszonkowy z upamiętnieniem walki o prawa kobiet w centrum miasta

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

1. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich w sposób uniemożliwiający realizację projektu?

Nie

Uwagi:

-

2. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

Nie

Uwagi:

-

3. Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

Tak

Uwagi:

Dz. nr 12/6 z obrębu 1036 obciążona służebnością przesyłu SEC (zakres w SIP) oraz służebnością gruntową (brak zakresu w SIP) - po zmianie działki na dz. 5/2 obr. 1036 - bez uwag ZBiLK - umowa pod infrastrukturę techniczną - kabel elektryczny, umowa z przeznaczeniem pod schody zewnętrzne do lokalu użytkowego, zawarte na czas nieoznaczony, opłata 38,08 zł za rok, 123,92 zł za miesiąc, okres wypowiedzenia 24 miesiące, 1 miesiąc w umowach dzierżawy pod schody oraz lokal handlowy w zabudowie budynku. Umowy pod schody oraz lokal handlowy w zabudowie budynku, prawdopodobnie nie będą kolidować z projektem. Dz. nr 31 z obrębu 1041 obciążona służebnością przesyłu SEC i ZWiK (zakresy w SIP) Na dz. 20/2 z obr 1041 funkcjonuje umowa nr 07/12 o zajęcie gruntu pod budowę infrastruktury technicznej ENEA (inwestycja. zrealizowana). Na dz. 31z obr 1041 funkcjonuje umowa nr 104/17 o zajęcie gruntu pod budowę infrastruktury technicznej - SEC (inwestycja. zrealizowana). Opinia ZBiLKpo zmianie lokalizacji Brak umów i porozumień w bazie ZBiLK. . Obie działki zagospodarowane jako parki o użytku Bz - zarządzane przez ZUK. Odp. 03.09.2025 r -Brak umów i porozumień w bazie ZBiLK. W dziale III księgi wieczystej SZ1S/00167802/2 prowadzonej dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 31, obręb 1041 wpisane są służebności przesyłu na rzecz ZWiK Sp. z o.o. i SEC Sp. z o.o. Obie działki zagospodarowane jako parki o użytku Bz - zarządzane przez ZUK.

4. Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

5. Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji (np. trwałego zarządcy)?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

6. Czy inwestycja ma zostać przeprowadzona na terenach będących w użytkowaniu, użytkowaniu wieczystym lub innej formie władania rodzinnymi ogrodami działkowymi (ROD), zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych?

Nie

Uwagi:

-

7. Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

Nie

Uwagi:

-

8. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Uwagi:

Kolizje z sieciami uzbrojenia terenu należy uzgodnić z gestorami tych sieci. po zmianie działki na dz. 5/2 obr. 1036 - bez uwag Realizacja projektu z nową lokalizacją na dz. 20/2 lub 31 z obr. 1041 możliwa bez przeszkód, jednakże wymaga stanowiska Zakładu Usług Komunalnych (z uwagi na tereny zielone)