

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

2. Przebudowa basenu przeciwpożarowego na podziemny i stworzenie siłowni plenerowej

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Architektury i Budownictwa

1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Nie

Uwagi:

Działka nr 8/4 z obrębu 2157 objęta zamierzeniem jest położona poza obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?

Tak

Uwagi:

Niezbędne jest uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Tak

Uwagi:

-

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?

Tak

Uwagi:

-

5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

Biuro Planowania Przestrzennego Miasta - Brak planu miejscowego. Przekształcenie basenu p-poż w zbiornik podziemny wymaga zgody służb OC. Inicjatywa zaopiniowana pozytywnie. Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności - Koszt po weryfikacji: 1 993 219,91 zł. Podstawowym warunkiem jest konieczność pozostawienia zbiornika przeciwpożarowego w dotychczasowej lokalizacji o pojemności nie mniejszej niż 1000 metrów sześciennych (obecna pojemność to 1330 metrów sześciennych), jako zbiornika rezerwy wody na potrzeby ochrony przeciwpożarowej tego obszaru miasta. Opiniowany projekt jest niedoszacowany. Koszt budowy zbiornika przeciwpożarowego podziemnego o pojemności 1000 metrów sześciennych wody z polietylenu, zgodnie z ofertą jednego z wykonawców to kwota 1 125 450,00 zł. Dodatkowo, koszt likwidacji zbiornika nadziemnego (wywóz i utylizacja gruzu, wywóz i utylizacja papy, uzupełnienie miejsca w piasek zasypowy, itp.) to koszt 308 769,91 zł. Razem przebudowa zbiornika przeciwpożarowego na zbiornik podziemny wyniesie nie 850 000 zł. lecz 1 433 219,91 zł. (wzrost o 583 219,91 zł.). Koszty realizacji nie uwzględniają wzrostu (powiększenia) o przyszłoroczną inflację (koszty pracy, koszty materiałów). Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności UM Szczecin odnosi się jedynie do kosztów przebudowy zbiornika przeciwpożarowego

z nadziemnego do podziemnego. Nie odnosi się do weryfikacji kosztów budowy siłowni pod chmurką, Street Workoutu i dokumentacji projektowej. Wydział Architektury i Budownictwa - Projekt wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.