

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

3. Family Relax Osów - Rodzinna Strefa Rekreacji

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

1. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich w sposób uniemożliwiający realizację projektu?

Nie

Uwagi:

-

2. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

Nie

Uwagi:

-

3. Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

Tak

Uwagi:

na działce znajduje się 5 umów dzierżawy - nie kolidują z projektem ZBiLK dzierżawcy osoby fizyczne, łączna zajęta pow. działki 1346,5 m², umowa na czas nieoznaczony, 8 umów dzierżaw: 6 z czynszem miesięcznym w kwotach: 94,10 zł, 13,53 zł, 16,15 zł, 65,19 zł, 11,69 zł, 92,25 zł, 2 z czynszem rocznym 43,05 zł i 281,98 zł, okres wypowiedzenia umowy 1-5 miesięcy. Dzierżawy zawarte pod zieleń, uprawy ogrodnicze, uprawę warzyw. Na działce prawdopodobnie bezumowni użytkownicy - zostaną podjęte działania w celu uregulowania stanu prawnego. Czy ww. obciążenia kolidują z planowanym projektem? TAK

4. Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

5. Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji (np. trwałego zarządcy)?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

6. Czy inwestycja ma zostać przeprowadzona na terenach będących w użytkowaniu, użytkowaniu wieczystym lub innej formie władania rodzinnymi ogrodami działkowymi (ROD), zgodnie z ustawą z dnia 13

grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych?

Nie

Uwagi:

-

7. Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

Nie

Uwagi:

-

8. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Uwagi:

-