

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

3. Family Relax Osów - Rodzinna Strefa Rekreacji

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Architektury I Budownictwa

1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Tak

Uwagi:

działka nr 111/13 z obrębu 2019 objęta uchwałą Rady Miasta Nr XVII/439/08 z dnia 14 stycznia 2008 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osów - Miodowa” w Szczecinie. Teren elementarny Z.O.2099.ZP Przeznaczenie terenu: zieleń urządzone - park. Inwestycja celu publicznego. 2. Ustalenia ekologiczne: 1) zakazuje się realizacji nawierzchni nieprzepuszczalnych; 2) obowiązuje odtworzenie pierwotnej kompozycji zespołu zieleni. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: 1) zakazuje się zabudowy terenu; 2) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych; 3) zakazuje się lokalizacji reklam; 4) teren objęty strefą K ochrony krajobrazu kulturowego Po zmianie: Działka nr 111/10 obręb 2019 objęta jest uchwałą Rady Miasta Nr XVII/439/08 z dnia 14 stycznia 2008 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osów - Miodowa” w Szczecinie. §46. Teren elementarny Z.O.2040.UO 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: usługi oświaty; 2) w granicach terenu określonego na rysunku planu: teren pod budownictwo ochronne na wypadek wprowadzenia stanu zagrożenia państwa. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: (...) 4) do czasu realizacji budynku szkoły dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych z niezbędnymi dla ich obsługi obiektami tymczasowymi i elementami małej architektury; (...) 8) na terenie pod budownictwo ochronne na wypadek wprowadzenia stanu zagrożenia państwa zakazuje się lokalizacji stałych i tymczasowych budynków i budowli;

2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?

Nie

Uwagi:

-

3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?

Tak

Uwagi:

Na terenie elementarnym Z.O.2040.UO znajduje się teren pod budownictwo ochronne na wypadek wprowadzenia stanu zagrożenia państwa, na którym jest zakaz lokalizacji stałych i tymczasowych budynków i budowli. Projekt musi być zlokalizowany poza tym terenem oznaczonym w planie jako OC.

5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura

-