

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

114. Gravity Zone - Strefa Rowerowej Zabawy

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

1. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich w sposób uniemożliwiający realizację projektu?

Nie

Uwagi:

-

2. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

Tak

Uwagi:

w realizacji wniosków o dzierżawę na 30 lat z przeznaczeniem na Centrum Sportów Jeździeckich (działki cz. 12/3 obręb 4149, 15, 16, 17, 18, 19 i 20 z obrębu 4149.) na etapie opiniowania przez różne jednostki.

3. Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

Nie

Uwagi:

Działka nr 12/3 z obr 4149 jest obciążona służebnością przesyłu ENEA (zakres w SIP) Nieruchomości gruntowe zarządzane przez ZBiLK - Brak umów . Po zmianie lokalizacji na działki nr 118 i 117/10 z obr. 4246 - ZBiLK nie posiada żadnych umów na przedmiotowych działkach.

4. Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

5. Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji (np. trwałego zarządcy)?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

6. Czy inwestycja ma zostać przeprowadzona na terenach będących w użytkowaniu, użytkowaniu wieczystym lub innej formie władania rodzinnymi ogrodami działkowymi (ROD), zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych?

Nie

Uwagi:

-

7. Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

Nie

Uwagi:

-

8. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Uwagi:

Po zmianie lokalizacji - działki nr 118 i 117/10 z obr. 4246 realizacja projektu możliwa po konsultacji Zakładu Usług Komunalnych w uwagi na użytki "Ls"