

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

3. Integracja przez Sport - Modernizacja Boiska przy Jeziorze Słonecznym

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Architektury I Budownictwa

1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Tak

Uwagi:

Plan: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce – Derdowskiego 3” w Szczecinie działka 22/1 z obrębu 2100 zawiera się w trzech terenach elementarnych: Z.P.5533.ZP, Z.G.5574.KS, Z.G.5553.KD.G Wg załącznika graficznego do w/w planu, przedmiotowe boisko znajduje się na działkach nr 22/1 oraz nr 1/9 z obrębu 2100 – której brak we wniosku, w: §39. Teren elementarny Z.G.5533.ZP 1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona, rekreacyjno – wypoczynkowa, jezioro Słoneczne – zbiornik retencyjny. 2) dopuszcza się lokalizację 1 obiektu gastronomicznego o maksymalnej powierzchni zabudowy 120 m². W związku z powyższym modernizacja boiska wielofunkcyjnego w skład którego wchodzi: 1. Demontaż istniejącej nawierzchni boiska: Usunięcie obecnego, zużytego podłoża. 2. Przygotowanie podłoża pod nową nawierzchnię: Wykonanie niezbędnych prac ziemnych, wyrównanie i utwardzenie terenu zgodnie z wymaganiami dla nawierzchni tartanowej. 3. Montaż nawierzchni tartanowej: Ułożenie wielowarstwowej, syntetycznej nawierzchni tartanowej na całym obszarze boiska. Nawierzchnia ta charakteryzuje się wysoką trwałością, elastycznością i bezpieczeństwem użytkowania. 4. Wyznaczenie i oznakowanie boisk: Namalowanie linii wyznaczających pełnowymiarowe boisko wielofunkcyjne (np. do piłki nożnej, siatkówki) oraz dwóch poprzecznych boisk do koszykówki. Oznakowanie będzie zgodne z obowiązującymi przepisami dla poszczególnych dyscyplin. 5. Montaż wyposażenia do koszykówki: Instalacja czterech kompletnych zestawów do koszykówki (tablice z obręczami i siatkami) w miejscach wyznaczonych dla poprzecznych boisk. 6. Demontaż istniejącego ogrodzenia: Usunięcie starych, zużytych siatek ogradzających boisko. 7. Montaż nowego ogrodzenia: Instalacja nowego systemu ogrodzeniowego wokół całego boiska. Ogrodzenie będzie wykonane z trwałej siatki o odpowiedniej wysokości, zapewniającej bezpieczeństwo i zapobiegającej wydostawaniu się piłek. 8. Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac: Wywiezienie odpadów budowlanych, wyrównanie i ewentualne obsianie terenów przyległych. na terenie działki nr 22/1 oraz działki nr 1/9 z obrębu 2100 – której brak we wniosku (w miejscu obecnego funkcjonowania boiska) jedynie w terenie elementarnym Z.G.5533.ZP nie będzie sprzeczna z zapisami planu.

2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?

Tak

Uwagi:

Modernizacja boiska wielofunkcyjnego na terenie działki nr 22/1 oraz działki nr 1/9 z obrębu 2100 – której brak we wniosku (w miejscu obecnego funkcjonowania boiska) jedynie w terenie elementarnym Z.G.5533.ZP nie będzie sprzeczna z zapisami planu. Inwestycja zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 28) ustawy Prawo budowlane wymaga zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę jako obiekty małej architektury w miejscu publicznym. Zgłoszenie wymaga m.in. załączenia projektu zagospodarowania terenu (na aktualnej mapie do celów projektowych) wykonanego przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane, zgodnie z art. 30 ust. 2a pkt 1) i 5) ustawy Prawo budowlane. Natomiast montaż ogrodzenia o wysokości powyżej 2,20m wymaga zgłoszenia do organu architektoniczno - budowlanego, zgodnie z art. 289 ust. 1 pkt 21) ustawy Prawo budowlane.

5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

-