

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

1. Tablica Historyczna dawnego instytutu Kuckenmuhle Anstalten na osiedlu Arkońskie-Niemierzyn.

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Architektury I Budownictwa

1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Tak

Uwagi:

działka nr 25 obręb 2036 – brak planu – pozytywna opinia BPPM działka nr 5/1 obręb 2036 – brak planu pozytywna opinia BPPM działka nr 3/15 i 3/25 z obrębu 2036 objęte są uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr XXXII/888/17 z dnia 12 września 2017 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Arkońskie – Niemierzyn – szpital” w Szczecinie. działka nr 3/15 obręb 2036 zlokalizowana na terenie elementarnym Z.A.2074.KD.D o przeznaczeniu terenu droga publiczna – ulica dojazdowa. działka nr 3/25 obręb 2036 zlokalizowana na terenie elementarnym Z.A.2033.ZP o przeznaczeniu terenu: zieleń urządzone, Park Fryderyka Chopina, strumień Warszawiec; zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: a) obiektów małej architektury Po zmianie: Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XXXII/888/17 z dnia 12 września 2017 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Arkońskie – Niemierzyn – szpital” w Szczecinie. działka nr 8/8 obręb 2036 - zgodne § 64. Teren elementarny Z.A.2058.KD.L 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica lokalna. § 6 ust. 3 pkt 13) w terenach dróg publicznych, oznaczonych symbolami KD.L i KD.D dopuszcza się sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych wolno stojących o wymiarach powierzchni ekspozycji 1,2 m x 1,8 m oraz maksymalnej wysokości konstrukcji 2,5 m w odstępach nie mniejszych niż 50 m. działka nr 3/9 i 3/25 z obrębu 2036 - zgodne § 39. Teren elementarny Z.A.2033.ZP 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzone, Park Fryderyka Chopina, strumień Warszawiec; 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: (...) 2) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: a) obiektów małej architektury. działka nr 3/26 z obrębu 2036 - zgodne § 80. Teren elementarny Z.A.2074.KD.D 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa.

2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?

Tak

Uwagi:

W przypadku działek drogowych tj. działki nr 25, 5/1 oraz 3/15 z obrębu - wymagana konsultacja z ZDiTM

5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

brak planu na działkę nr 25 i 5/1 z obrębu 2036.- pozytywna opinia BPPM