

# Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

## 1. Tablica Historyczna dawnego instytutu Kuckenmuhle Anstalten na osiedlu Arkońskie-Niemierzyn.

### Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

**Wydział oceniający:** Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

---

**1. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich w sposób uniemożliwiający realizację projektu?**

**Nie**

Uwagi:

-

---

**2. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?**

**Nie**

Uwagi:

-

---

**3. Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?**

**Tak**

Uwagi:

Działki 5/1, 3/15 i 25 w trwałym zarządzie - ZDiTM. PO zmianie Na dz. 3/9 z obr 2036 ustanowiono służebność przesyłu na rzecz SEC (zakres w SIP). Na dz. 3/25 z obr 2036 ustanowiono służebność przesyłu na rzecz ZWiK (brak zakresu w SIP) ZBiLK 04.09.2025r.: Nieruchomość przy ulicy Malinowej 1A w części stanowi przedmiot dzierżawy, jest jednak ogrodzona i nie może kolidować z proponowaną lokalizacją tablic historycznych. działki nr 8/8 i 3/9 z obrębu 2036 nie są zarządzane/administrowane przez ZBiLK, działka nr 8/8 z obrębu 2036 o symbolu użytku "dr" położona jest w pasie drogowym ulicy Władysława Broniewskiego, działka nr 3/9 z obrębu 2036 w Parku Fryderyka Chopina. działka nr 3/25 położona jest na obszarze Parku Fryderyka Chopina działka nr 3/26 z obrębu 2036 (przy wejściu do parku) nie jest obciążona na rzecz osób trzecich i aktualnie nie jest prowadzone postępowanie w sprawie takiego obciążenia. Brak informacji n/t możliwości naruszenia praw osób trzecich. Sprawy w zakresie realizacji ewentualnych roszczeń prowadzą właściwe wydziały UM.

---

**4. Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?**

**Nie dotyczy**

Uwagi:

-

---

**5. Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji (np. trwałego zarządcy)?**

**Nie dotyczy**

Uwagi:

-

---

**6. Czy inwestycja ma zostać przeprowadzona na terenach będących w użytkowaniu, użytkowaniu wieczystym lub innej formie władania rodzinnymi ogrodami działkowymi (ROD), zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych?**

**Nie**

Uwagi:

-

---

**7. Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?**

**Nie**

Uwagi:

-

---

**8. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?**

**Tak**

Uwagi:

Działka 8/8 z obr 2036 posiada użytek "dr" - niezbędna konsultacja ZDiTM, Działki nr 3/9 i 3/25 z obr 2036 o użytku "Bz"  
- tereny zielone przeznaczone do wypoczynku konieczna konsultacja ZUK