

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

5. SP59 – bezpieczeństwo naszych dzieci – remont chodnika i droga ppoż.

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Architektury I Budownictwa

1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Tak

Uwagi:

MPZP "Nad Rudzianką 2" Uch. Nr LIX/1629/24 z dn. 23.04.24 r. Lokalizacja projektu zgodna z MPZP wyłącznie w wskazanych poniżej terenach elementarnych. I. Modernizacja chodnika/drogi pożarowej przy SP nr 59. Dz. nr 5/5 obr. 4154 teren elementarny: - 1UE (Teren usług edukacji) - ZGODNE, przy czym należy spełnić wskaźnik minimalnej powierzchnia biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej, tj. 30% . II. Rozbudowa infrastruktury parkowej pomiędzy szkołą a osiedlem Nad Rudzianką. Dz. nr 6/4 obr. 4154 tereny elementarne: - 1KD.D, 2KD.D (Teren drogi dojazdowej) - ZGODNE, jako oświetlenie ulic. - 1ZP (Teren zieleni urządzonej, zakazuje się realizacji: obiektów kubaturowych, nawierzchni nieprzepuszczalnych; dopuszcza się lokalizację elementów wyposażenia parkowego) - ZGODNE, przy czym alejki z nawierzchnią przepuszczalną. - 3ZP (Teren zieleni urządzonej, zakazuje się realizacji: obiektów kubaturowych, nawierzchni nieprzepuszczalnych; dopuszcza się lokalizację elementów wyposażenia parkowego) - ZGODNE, przy czym alejki z nawierzchnią przepuszczalną. - 6KOP (Teren parkingu). Dz. nr 3/4 obr. 4154 tereny elementarne: - 1KD.D, 2KD.D (Teren drogi dojazdowej) - ZGODNE, jako oświetlenie ulic. - 1KP (Teren komunikacji pieszo-rowerowej - publicznie dostępny). - 3ZP (Teren zieleni urządzonej, zakazuje się realizacji: obiektów kubaturowych, nawierzchni nieprzepuszczalnych; dopuszcza się lokalizację elementów wyposażenia parkowego) - ZGODNE, przy czym alejki z nawierzchnią przepuszczalną. - 8U (Teren usług, w tym usług społecznych, dopuszcza się m.in usługi: ... sportu i rekreacji). - 1US (Teren usług sportu i rekreacji, kultury). Dz. nr 1/7 obr. 4151 -1US (Teren usług sportu i rekreacji, kultury). Dz. nr 37 obr. 4154 - 3ZP (Teren zieleni urządzonej, zakazuje się realizacji: obiektów kubaturowych, nawierzchni nieprzepuszczalnych; dopuszcza się lokalizację elementów wyposażenia parkowego) - ZGODNE, przy czym alejki z nawierzchnią przepuszczalną.) Dz. nr 7/6 obr. 4154: - 1ZP (Teren zieleni urządzonej, zakazuje się realizacji: obiektów kubaturowych, nawierzchni nieprzepuszczalnych; dopuszcza się lokalizację elementów wyposażenia parkowego) - ZGODNE, przy czym alejki z nawierzchnią przepuszczalną. - 6KOP (Teren parkingu). Dz. nr 4/5 obr. 4154: - 1KD.D, 2KD.D (Teren drogi dojazdowej) - ZGODNE, jako oświetlenie ulic. - 1KD.Z , 3KD.Z (Teren drogi zbiorczej) - ZGODNE, jako oświetlenie ulic. - 1ZP (Teren zieleni urządzonej, zakazuje się realizacji: obiektów kubaturowych, nawierzchni nieprzepuszczalnych; dopuszcza się lokalizację elementów wyposażenia parkowego) - ZGODNE, przy czym alejki z nawierzchnią przepuszczalną. Dz. nr 4/1 obr. 4154: 1KD.Z (Teren drogi zbiorczej) - ZGODNE, jako oświetlenie ulic. III. Zabezpieczenie przed dzikim parkowaniem. Dz. nr 6/3 obr. 4152, dz. nr 43 obr. 4153 teren elementarny 1KD.Z. Teren drogi zbiorczej, dopuszcza się program zieleni uzupełniającej - ZGODNE w uzgodnieniu z ZDiTM. W terenach 8U, 1KD.D, 2KD.D, 1KD.Z , 3KD.Z, 6KOP realizacja wyłącznie jako tymczasowe nie może utrudniać późniejszego zagospodarowania na cele zgodne z planem.

2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Nie dotyczy

Uwagi:

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?

Tak

Uwagi:

Lokalizacja projektu zgodna z MPZP wyłącznie w w/w terenach elementarnych.

5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

Obiekty małej architektury wymagają zgłoszenia robót budowlanych wraz z projektem zagospodarowania terenu wykonanym przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane zgodnie z art. 30 ust. 2a ustawy Prawo budowlane.