

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

3. Biała aleja na Ustroniu

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Architektury I Budownictwa

1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Nie

Uwagi:

Brak obowiązującego planu miejscowego

2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?

Tak

Uwagi:

Prawdopodobnie uzyskanie decyzji lokalizacji celu publicznego będzie dotyczyć sieci instalacji energetycznej niezbędnej do zainstalowania nowego oświetlenia. Ze względu na istniejące zadrzewienie instalacja oświetlenia solarowego może nie być skuteczna. Pozostałe wskazane roboty tj. - wymiana starej nawierzchni na nową, nasadzenia roślinności, montaż ławek i innej "infrastruktury parkowej" nie wymagają uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Tak

Uwagi:

-

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?

Tak

Uwagi:

-

5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

Zgodnie z opinią BPPM cyt.: "Aleja na Ustroniu na terenach Spółdzielni Mieszkaniowej Kolejarz już istnieje. Aleja jest asfaltowa i korzystają z niej mieszkańcy z okolicznych domów wielorodzinnych. Aleja ma być rewitalizowana i wzbogacona o nowe nasadzenia drzew, białych kwiatów i krzewów oraz wyposażona w elementy parkowe. W ramach projektu przewiduje się także wymianę nawierzchni oraz instalację nowego oświetlenia. Zdaniem BPPM można się zgodzić na wymianę nawierzchni asfaltowej oraz oświetlenie ścieżki. Pozostałe elementy czyli nasadzenia i wyposażenie w ławki itp. spółdzielnia powinna wykonać w ramach własnych zadań. Przykładem może być inicjatywa SM Kolejarz, która na osiedlu w rejonie ul. 9 Maja dokonała masowych nasadzeń kolorowych krzewów. W związku z tym obniżono koszt do remontu nawierzchni przejścia pieszego i oświetlenia"