

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

3. Pakiet dla ul. Potulickiej

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

1. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich w sposób uniemożliwiający realizację projektu?

Nie

Uwagi:

-

2. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

Nie

Uwagi:

-

3. Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

Tak

Uwagi:

działka 2 z obrębu 1046, działka 15 z obrębu 1047, działka 9/13 z obrębu 1048 zarządzane przez ZDiTM; działka 14/6 i 14/8 z obrębu 1048 współwłasność SM Kolejarsz i osób fizycznych Działka nr 4/24 z obr 1051 obciążona służebnością przesylu na rzecz SEC (zakres w SIP) . Funkcjonują również na niej umowy o zajęcie gruntu pod budowę infrastruktury technicznej nr 135/24 (PKP- wodociąg nie zrealizowana) i 170/10 (os. fiz) nie kolidują z projektem . Po kolejnej zmianie nowa działka - nr 7/6 z obr. 1047 - ustanowiono służebność przesylu na rzecz TK TELEKOM (brak zakresu w SIP 2017 r.) ZBiLK nie stwierdza żadnych obciążeń na nieruchomości znajdującej się w jego zarządzie (dz. 7/6, obręb 1047), które kolidowałyby z planowanym projektem. Pozostałe nieruchomości nie znajdują się w zarządzie ZBiLK.

4. Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

Tak

Uwagi:

działka 14/6 i 14/8 z obrębu 1048 współwłasność SM Kolejarsz i osób fizycznych działka 23/2 z obrębu 1047 współwłasność SM Kolejarsz i osób fizycznych

5. Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji (np. trwałego zarządcy)?

Tak

Uwagi:

-

6. Czy inwestycja ma zostać przeprowadzona na terenach będących w użytkowaniu, użytkowaniu wieczystym lub innej formie władania rodzinnymi ogrodami działkowymi (ROD), zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych?

Nie

Uwagi:

-

7. Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

Nie

Uwagi:

-

8. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Uwagi:

W zakresie nowej działki 7/6 z obr. 1017 brak zastrzeżeń do realizacji projektu