

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

3. Pakiet dla ul. Potulickiej

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Architektury I Budownictwa

1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Tak

Uwagi:

Ad.1 Instalacja doświetlaczy na przejściu dla pieszych - dla działki nr 2 z obrębu 1046 (w miejscu zaznaczenia na przypisanej do projektu mapie) obowiązuje zmiana planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego K.34, uchwalony uchwałą Nr XVI/545/99 Rady Miasta Szczecin z dnia 22.11.2025 r. (D.U.W.Zach. Nr 7 poz. 68 z 22.07.2025 r.) teren elementarny S.N.06.UK o ustaleniu przeznaczeniu: 5. ustalenia funkcjonalne 5.1.Funkcja dominująca (w rozumieniu planu): usługi, mieszkalnictwo. 5.2. Zakaz lokalizacji targowisk. 5.3.Przeznaczenie terenu 5.3 określonego na rysunku planu: ulica i trasa tramwajowa - dla działki nr 15 z obrębu 1047 obowiązuje obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina w rejonie „Nowe Miasto – Potulicka”, uchwalony uchwałą Nr III/17/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 grudnia 2006 r. – teren elementarny S.N.2024.KD.L o ustaleniu w planie: 1. ustalenia funkcjonalne Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica lokalna wraz z trasą tramwajową. Inwestycja celu publicznego. - działka nr 9/13 z obrębu 1048 obowiązuje obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina w rejonie „Nowe Miasto – Potulicka”, uchwalony uchwałą Nr III/17/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 grudnia 2006 r. – teren elementarny S.N.2026.KD.L o ustaleniu w planie: 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica lokalna. Ad. 2 utworzenie parku kieszonkowego - dla działek nr 14/6 i 14/8 z obrębu 1048 obowiązuje obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina w rejonie „Nowe Miasto – Potulicka”, uchwalony uchwałą Nr III/17/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 grudnia 2006 r. – teren elementarny S.N.2016.MW,U o ustaleniu w planie: 1. ustalenia funkcjonalne 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) dopuszcza się usługi wbudowane; 3) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej; 4) zakazuje się lokalizacji lokali handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m2.

2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?

Nie

Uwagi:

-

3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?

Tak

Uwagi:

-

5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

-