

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

132. Rewitalizacja infrastruktury nad Jeziorkiem Słonecznym

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

1. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich w sposób uniemożliwiający realizację projektu?

Nie

Uwagi:

-

2. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

Nie

Uwagi:

-

3. Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

Tak

Uwagi:

Na dz.10 i 22/1 z obr. 12100 - ustanowiono służebności przesyłu na rzecz SEC i ZWiK (zakresy w SIP). Na dz. 10 z obr 2100 funkcjonuje umowa o zajęcie gruntów pod budowę infrastruktury technicznej nr 85/22 (ENEA) może kolidować z projektem działka nr 9 z obrębu 2100 - własność Skarb Państwa-"Wp"- gospodarujący Wody Polskie

4. Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

Nie

Uwagi:

działka nr 9 z obrębu 2100 - własność Skarb Państwa-"Wp"

5. Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji (np. trwałego zarządcy)?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

6. Czy inwestycja ma zostać przeprowadzona na terenach będących w użytkowaniu, użytkowaniu wieczystym lub innej formie władania rodzinnymi ogrodami działkowymi (ROD), zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych?

Nie

Uwagi:

-

7. Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

Nie

Uwagi:

-

8. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Nie

Uwagi:

Główna część projektu miałaby być realizowana na dz. 9 z obr. 2100 - Skarb Państwa o użytku "Wp". Użytek "Wp" wskazuje, że działka powinna być administrowana przez Wody Polskie, chociaż brak jest takiej informacji w ewidencji gruntów i budynków oraz w Księdze Wieczystej dla tej nieruchomości. Zakładając, że działka nr 9 jest w gestii Wód Polskich, to złożone oświadczenie przez Wody Polskie odbiega od ustalonego wzoru (są skreślenia oraz własne dopiski). Z oświadczenia wynika, że nie zapoznano się z projektem umowy użyczenia i nie ma gwarancji na zawarcie takiej umowy w przypadku wygranej projektu.