

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

132. Rewitalizacja infrastruktury nad Jeziorkiem Słonecznym

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Architektury I Budownictwa

1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Tak

Uwagi:

Działka nr 9 z obrębu 2100 zlokalizowana jest w terenie elementarnym Z.G.5533.ZP; działka nr 10 z obrębu 2100 zlokalizowana jest w terenie elementarnym Z.G.5533.ZP oraz w niewielkich fragmentach w terenie elementarnym Z.G.5561.KD.D i Z.G.5530.ZD; działka nr 22/1 z obrębu 2100 zlokalizowana jest w terenie elementarnym Z.G.5533.ZP, Z.G.5553.KD.G i Z.G.5574.KS Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gumieńce - Derdowskiego 3 w Szczecinie. Ustalenia ogólne dla obszaru planu: 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: (...) 13) na terenach przeznaczonych na realizację zieleni urządzonej dopuszcza się lokalizację: obiektów małej architektury, wyposażenia parkowego, ciągów pieszych, ścieżek dydaktycznych i naziemnych urządzeń sportowych związanych z funkcją rekreacyjno – wypoczynkową; Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych: §39. Teren elementarny Z.G.5533.ZP 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzone, rekreacyjno – wypoczynkowa, jezioro Słoneczne – zbiornik retencyjny. 2. Ustalenia ekologiczne: (...) 4) zakazuje się wycinania nadwodnych szuwarów i zadrzewień wokół jeziora Słonecznego. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: (...) 2) obowiązuje realizacja toalety publicznej na potrzeby parku o parametrach: a) powierzchnia zabudowy do 30 m², b) budynek kryty dachem płaskim, c) maksymalna wysokość zabudowy 3,5 metra; §67. Teren elementarny Z.G.5561.KD.D - ul. Tadeusza Szeligowskiego 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa; §36. Teren elementarny Z.G.5530.ZD 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: ogrody działkowe. §59. Teren elementarny Z.G.5553.KD.G - ul. Hieronima Derdowskiego 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica główna. §80. Teren elementarny Z.G.5574.KS 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: parking dla samochodów osobowych. Teren istniejącej wysepki to działka nr 3/1 z obrębu 2100 i zlokalizowana jest w terenie elementarnym Z.G.5533.ZP MPZP Gumieńce - Derdowskiego 3 w Szczecinie. Realizacja projektu nie będzie sprzeczna w terenie elementarnym Z.G.5533.ZP MPZP Gumieńce - Derdowskiego 3 w Szczecinie, pod warunkiem spełnienia wszystkich ustaleń ww. planu.

2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?

Nie

Uwagi:

-

3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?

Tak

Uwagi:

Realizacja projektu nie będzie sprzeczna w terenie elementarnym Z.G.5533.ZP MPZP Gumieńce - Derdowskiego 3 w Szczecinie, pod warunkiem spełnienia wszystkich ustaleń ww. planu.

5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

-