

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

138. Bezpieczna ulica Traugutta

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Architektury I Budownictwa

1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Tak

Uwagi:

Przedmiotowe działki nr: 258/1 z obrębu 2072, 105 z obrębu 2071, 95 z obrębu 2070 objęte są Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Pogodno – Reymonta” w Szczecinie uchwalonego uchwałą Nr XLV/1316/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 30 października 2018r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z dnia 30 listopada 2018r., poz. 5550) i znajdują się w obszarach terenów elementarnych oznaczonych symbolami: - Z.P.5047.KD.Z, Z.P.5048.KD.Z - działka nr 258/1 z obrębu 2072, - Z.P.5048.KD.Z - działka nr 105 z obrębu 2071, - Z.P.5048.KD.Z, Z.P.5015.MN, Z.P.2063.KDW, Z.P.5053.KD.L - działka nr 95 z obrębu 2070 § 53. Teren elementarny Z.P.5047.KD.Z (ul. Adama Mickiewicza) 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica zbiorcza wraz z trasą tramwajową. § 54. Teren elementarny Z.P.5048.KD.Z (ul. Romualda Traugutta) 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica zbiorcza. § 21. Teren elementarny Z.P.5015.MN 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca; (...) 5) w granicach wydzielenia wewnętrznego o symbolu 1.KPJ, 2.KPJ, 3.KPJ, 4.KPJ, określonego na rysunku planu: ciąg pieszo-jezdny. § 69. Teren elementarny Z.P.2063.KDW. 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna. § 59. Teren elementarny Z.P.5053.KD.L (ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera) 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica lokalna.

2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?

Nie dotyczy

Uwagi:

Przedmiotowe działki nr: 258/1 z obrębu 2072, 105 z obrębu 2071, 95 z obrębu 2070 objęte są Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Pogodno – Reymonta” w Szczecinie uchwalonego uchwałą Nr XLV/1316/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 30 października 2018r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z dnia 30 listopada 2018r., poz. 5550)

3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Nie dotyczy

Uwagi:

Przedmiotowe działki nr: 258/1 z obrębu 2072, 105 z obrębu 2071, 95 z obrębu 2070 objęte są Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Pogodno – Reymonta” w Szczecinie uchwalonego uchwałą Nr XLV/1316/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 30 października 2018r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z dnia 30 listopada 2018r., poz. 5550)

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?

Tak

Uwagi:

Przedmiotowy projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji, tj. na działkach nr: 258/1 z obrębu 2072, 105 z obrębu 2071 oraz 95 z obrębu 2070 znajdujących się w obszarze terenu elementarnego oznaczonego symbolem Z.P.5048.KD.Z Całość zamierzenia budowlanego należy zaprojektować i zrealizować z uwzględnieniem wszystkich, również niewymienionych wyżej zapisów planu miejscowego.

5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

-