

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

1. Pierwszy skatepark w Szczecinie z rampą vert

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Architektury i Budownictwa

1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Tak

Uwagi:

Uwaga po zmianie lokalizacji: Działka nr 57 z obrębu 1064 zlokalizowana jest w 97,21% w terenie elementarnym Z.N.7003.US i w niewielkich fragmentach w terenach elementarnych: Z.N.7015.KD.D i Z.N.7021.KS Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pomorzany - Włociańska” w Szczecinie (uchwała Nr XL/1155/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 kwietnia 2018r., Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018r. Poz. 2622). §9. Teren elementarny Z.N.7003.US 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji; 2) dopuszcza się organizację imprez masowych w zakresie sportowo – rekreacyjnym; 3) dopuszcza się lokalizację funkcji towarzyszących w zakresie: gastronomii, kultury i handlu, wyłącznie jako wbudowanych w obiekty sportowo – rekreacyjne, z zastrzeżeniem pkt 4; 4) dopuszcza się lokalizację: a) lokali handlowych o łącznej powierzchni sprzedaży do 80 m², b) lokali gastronomicznych o łącznej powierzchni sal konsumpcyjnych do 120 m²; 5) dopuszcza się wybieg dla psów. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: (...) 6) dopuszcza się lokalizację: a) boisk, skate parku, mini golfa, placów zabaw itp., b) ażurowych altan parkowych, służących rekreacji, c) terenowych urządzeń sportowo – rekreacyjnych, d) tymczasowych przekryć boisk i urządzeń do rekreacji i gier terenowych; §21. Teren elementarny Z.N.7015.KD.D 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa. §26. Teren elementarny Z.N.7021.KS 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: parking dla samochodów osobowych; 2) dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla rowerów. Budowa skate parku nie będzie sprzeczne jedynie w terenie elementarnym Z.N.7003.US Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pomorzany - Włociańska” w Szczecinie, pod warunkiem spełnienia wszystkich ustaleń ww. planu. Uwaga przed zmianą lokalizacji: Na dz. nr 3/1 z obr. 1083 obowiązuje UCHWAŁA NR XLVII/1301/23 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 7 marca 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Wyspa Grodzka – Łasztownia 3” w Szczecinie. Działka leży w terenie elementarnym: S.M.8060.KD.G (Trasa Zamkowa im. Piotra Zaremby) o ustaleniach funkcjonalnych: 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica główna; 2) pod estakadą dopuszcza się parkingi naziemne lub wielokondygnacyjne, według ustaleń szczegółowych dla terenów: S.M.8021.KS, S.M.8039.KS, S.M.8073.KS, S.M.8055.KS,U, wydzielania 1.KS w terenie S.M.8062.KD.Z; ust. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: 1) dopuszcza się likwidację istniejącego połączenia (schodów) dla pieszych na warunkach określonych w ustaleniach dla terenu S.M.8021.KS;

2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?

Nie

Uwagi:

-

3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?

Tak

Uwagi:

Uwaga przed zmianą lokalizacji: Projekt niezgodny z obowiązującym m.p.z.p. Działka nr 3/1 z obr. 1083 (w całości) przeznaczona pod inwestycję drogową i objęta decyzją Nr 4/2020 z dnia 24.04.2020 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: budowie ulicy Władysława IV wraz z budową Mostu Kłódnego nad rzeką Odrą Zachodnią oraz przebudowie układu komunikacyjnego w obrębie Starego Miasta i wyspy Łasztownia w Szczecinie w ramach zadania pt.: Modernizacja dostępu drogowego do Portu w Szczecinie: przebudowa układu komunikacyjnego w rejonie Międzyodrza – Podzadanie nr 1.

5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

-