

Szczeciński Budżet Obywatelski 2027
Pierwszy skatepark w Szczecinie z rampą vert

Karta oceny weryfikacji formalnej

Wydział oceniający: Biuro Partycypacji Społecznej

1. Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

Tak

2. Czy projekt został złożony we właściwym terminie?

Tak

3. Czy projekt został złożony zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

Tak

4. Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

Tak

5. Czy autorem/współautorem projektu jest radny Rady Miasta Szczecin, Prezydent, Zastępca Prezydenta, Sekretarz Miasta lub Skarbnik?

Nie

6. Czy autor wskazał współautora, który w trakcie nieobecności autora utrudniającej procedowanie projektu będzie podejmował decyzje dotyczące projektu?

Nie dotyczy

7. Czy formularz zawiera wszystkie niezbędne załączniki?

Tak

8. Czy załączona lista poparcia zawiera podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora i współautorów projektu?

Tak

9. Czy dodatkowe materiały załączone do projektu zostały zanonimizowane pod kątem danych osobowych?

Tak

10. Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

Tak

11. Czy w formularzu projektu zostały wypełnione wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

Tak

12. Czy opis projektu budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności?

Nie

13. Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniego obszaru lokalnego w kategorii lokalnej lub do kategorii ogólnomiejskiej?

Tak

14. Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, przez co rozumie się w szczególności precyzyjne określenie adresu, numeru działki, obrębu nieruchomości oraz – o ile to możliwe – załącznika graficznego ze wskazaniem miejsca lub miejsc realizacji planowanych inwestycji?

Tak

15. Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

Nie

16. Czy wartość projektu określona przez autora mieści się w puli środków SBO przeznaczonej dla projektów z danego obszaru lokalnego w kategorii lokalnej lub kategorii ogólnomiejskiej?

Tak

17. Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

Tak

18. Czy projekt jest zgodny z zadaniami własnymi Miasta?

Tak

19. Czy projekt spełnia kryteria formalne?

Tak

20. Weryfikowany projekt jest: projektem infrastrukturalnym, projektem nieinfrastrukturalnym, projektem mieszanym.

Projektem infrastrukturalnym

Szczeciński Budżet Obywatelski 2027

Pierwszy skatepark w Szczecinie z rampą vert

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Architektury I Budownictwa

1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Tak

Uwagi:

Uwaga po zmianie lokalizacji: Działka nr 57 z obrębu 1064 zlokalizowana jest w 97,21% w terenie elementarnym Z.N.7003.US i w niewielkich fragmentach w terenach elementarnych: Z.N.7015.KD.D i Z.N.7021.KS Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pomorzany - Włociańska” w Szczecinie (uchwała Nr XL/1155/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 kwietnia 2018r., Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018r. Poz. 2622). §9. Teren elementarny Z.N.7003.US 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji; 2) dopuszcza się organizację imprez masowych w zakresie sportowo – rekreacyjnym; 3) dopuszcza się lokalizację funkcji towarzyszących w zakresie: gastronomii, kultury i handlu, wyłącznie jako wbudowanych w obiekty sportowo – rekreacyjne, z zastrzeżeniem pkt 4; 4) dopuszcza się lokalizację: a) lokali handlowych o łącznej powierzchni sprzedaży do 80 m², b) lokali gastronomicznych o łącznej powierzchni sal konsumpcyjnych do 120 m²; 5) dopuszcza się wybieg dla psów. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: (...) 6) dopuszcza się lokalizację: a) boisk, skate parku, mini golfa, placów zabaw itp., b) ażurowych altan parkowych, służących rekreacji, c) terenowych urządzeń sportowo – rekreacyjnych, d) tymczasowych przekryć boisk i urządzeń do rekreacji i gier terenowych; §21. Teren elementarny Z.N.7015.KD.D 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa. §26. Teren elementarny Z.N.7021.KS 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: parking dla samochodów osobowych; 2) dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla rowerów. Budowa skate parku nie będzie sprzeczne jedynie w terenie elementarnym Z.N.7003.US Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pomorzany - Włociańska” w Szczecinie, pod warunkiem spełnienia wszystkich ustaleń ww. planu. Uwaga przed zmianą lokalizacji: Na dz. nr 3/1 z obr. 1083 obowiązuje UCHWAŁA NR XLVII/1301/23 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 7 marca 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Wyspa Grodzka – Łasztownia 3” w Szczecinie. Działka leży w terenie elementarnym: S.M.8060.KD.G (Trasa Zamkowa im. Piotra Zaremby) o ustaleniach funkcjonalnych: 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica główna; 2) pod estakadą dopuszcza się parkingi naziemne lub wielokondygnacyjne, według ustaleń szczegółowych dla terenów: S.M.8021.KS, S.M.8039.KS, S.M.8073.KS, S.M.8055.KS,U, wydzielania 1.KS w terenie S.M.8062.KD.Z; ust. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: 1) dopuszcza się likwidację istniejącego połączenia (schodów) dla pieszych na warunkach określonych w ustaleniach dla terenu S.M.8021.KS;

2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?

Nie

Uwagi:

-

3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?

Tak

Uwagi:

Uwaga przed zmianą lokalizacji: Projekt niezgodny z obowiązującym m.p.z.p. Działka nr 3/1 z obr. 1083 (w całości) przeznaczona pod inwestycję drogową i objęta decyzją Nr 4/2020 z dnia 24.04.2020 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: budowie ulicy Władysława IV wraz z budową Mostu Kłódnego nad rzeką Odrą Zachodnią oraz przebudowie układu komunikacyjnego w obrębie Starego Miasta i wyspy Łasztownia w Szczecinie w ramach zadania pt.: Modernizacja dostępu drogowego do Portu w Szczecinie; przebudowa układu komunikacyjnego w rejonie Międzyodrza – Podzadanie nr 1.

5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Architekta Miasta.

-

Szczeciński Budżet Obywatelski 2027

Pierwszy skatepark w Szczecinie z rampą vert

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami (prywatyzacja nieruchomości)

1. Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub do zbycia w inny sposób?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

Nie

Uwagi:

-

2. Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Miasta rezerwę na inny cel inwestycyjny?

Jeśli stanowi - niezbędne jest przedstawienie uzasadnienia przez właściwe jednostki miejskie.

Nie

Uwagi:

-

3. Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Uwagi:

-

Szczeciński Budżet Obywatelski 2027

Pierwszy skatepark w Szczecinie z rampą vert

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

1. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich w sposób uniemożliwiający realizację projektu?

Nie

Uwagi:

-

2. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

Nie

Uwagi:

-

3. Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

Tak

Uwagi:

Działka nr 3/1 z obr. 1083 Trasa Zamkowa właściwy do oceny ZDiTM Działka zarządzana przez ZDiTM, jednakże ZBiLK ma na tym terenie zawartą jedną umowę dzierżawy, umowa dzierżawy z Morskim Centrum Nauki. Umowa zawarta jest na 30 lat i nie ma możliwości jej rozwiązania Po zmianie: Na działce nr 57 z obr. 1064 ustanowiono służebność przesyłu na rzecz ZWiK (zakres w SIP). według ZBiLK - planowana inwestycja nie narusza praw osób trzecich i nie koliduje z żadnymi znanymi roszczeniami.

4. Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

5. Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji (np. trwałego zarządcy)?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

6. Czy inwestycja ma zostać przeprowadzona na terenach będących w użytkowaniu, użytkowaniu wieczystym lub innej formie władania rodzinnymi ogrodami działkowymi (ROD), zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych?

Nie

Uwagi:

-

7. Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

Nie

Uwagi:

-

8. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Uwagi:

-

Szczeciński Budżet Obywatelski 2027

Pierwszy skatepark w Szczecinie z rampą vert

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami (ewidencja zasobów)

1. Kto jest właścicielem lub podmiotem uprawnionym do dysponowania/gospodarowania terenem, na którym zaplanowano inwestycję (np. własność, użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd)?

Realizacja inwestycji możliwa wyłącznie na terenie: Gminy Miasto Szczecin; Skarbu Państwa; spółdzielni mieszkaniowej lub wspólnoty mieszkaniowej zarządzanej przez spółdzielnię mieszkaniową w budynkach, w których znajdują się także lokale należące do tej spółdzielni; komunalnej jednostki organizacyjnej; kapitałowej spółki handlowej, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego; instytucji kultury, dla której organizatorem jest Miasto.

działka nr 57 z obrębu 1064 - własność Gmina Miasto Szczecin. poprzednio: działka nr 3/1 z obrębu 1083 - własność Gmina Miasto Szczecin.

2. Czy teren, na którym zaplanowano inwestycję jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Nie

Uwagi:

-

3. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Uwagi:

-

Szczeciński Budżet Obywatelski 2027

Pierwszy skatepark w Szczecinie z rampą vert

Karta oceny weryfikacji merytorycznej końcowej

Wydział oceniający: Zakład Usług Komunalnych

1. Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa?

Tak

Uwagi:

-

2. Czy projekt stoi w sprzeczności z obowiązującymi w Mieście uchwałami Rady Miasta, zarządzeniami Prezydenta, planami, programami, strategiami oraz innymi dokumentami o charakterze strategicznym i planistycznym?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

3. Czy inwestycja wymaga podjęcia przez Radę Miasta uchwały, o której mowa w art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym? Jeśli tak, to czy realizacja zadania została już objęta uchwałą?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

4. Czy zgłoszony do SBO projekt inwestycyjny przewidziany jest przez Miasto do realizacji w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na wskazanym we wniosku terenie (na podstawie konsultacji Wydziału Zarządzania Projektami)?

Nie

Uwagi:

brak

5. Czy projekt stoi w sprzeczności ze Strategią Rozwoju Miasta (na podstawie konsultacji Biura Prezydenta Miasta)??

Nie

Uwagi:

-

6. Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe w perspektywie dwóch kolejnych lat (na podstawie konsultacji Wydziału Zarządzania Finansami Miasta)?

Nie

Uwagi:

W budżecie 2025 i latach 2026-2027 nie zaplanowano środków na realizację powyższej inwestycji.

7. Czy zakres projektu uwzględnia – o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub

racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

8. Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony zabytków (na podstawie konsultacji Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków)?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

9. Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody (na podstawie konsultacji Wydziału Ochrony Środowiska)?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

10. Czy weryfikowany projekt koliduje lub ma oddziaływanie na inne inwestycje realizowane/już zrealizowane/planowane przez Miasto?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

11. Czy inwestycja polega na budowie, nadbudowie, rozbudowie, przebudowie lub remoncie budynku w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane? (Dopuszczalne są wyłącznie rozwiązania, które poprawią dostęp do budynków osobom ze szczególnymi potrzebami.)

Nie dotyczy

Uwagi:

-

12. Czy projekt polega na zakupie lub wypożyczeniu sprzętu, który będzie wykorzystywany przez inne podmioty niż jednostki miejskie?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

13. Czy projekt polega na wprowadzeniu zmian w rozkładach komunikacji miejskiej?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

14. Czy inwestycja nieinfrastrukturalna może zostać zrealizowana w 2027 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań

nieinfrastrukturalnych)

Nie dotyczy

Uwagi:

-

15. Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej lub mieszanej może rozpocząć się w roku 2027?

Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy itp (Dotyczy zadań infrastrukturalnych i mieszanych)

Tak

Uwagi:

Należy wystąpić o warunki przyłączenia elektrycznego, w przypadku braku możliwości przyłączenia się do istniejącego oświetlenia czas realizacji przedłuży się o czas wykonania przyłącza.

16. Czy zaplanowana inwestycja polega wyłącznie na sporządzeniu planu, koncepcji bądź dokumentacji projektowej?

Nie

Uwagi:

-

17. Czy projekt zakłada wykonanie kompletnej inwestycji lub całości działania, co oznacza, że realizacja projektu nie będzie wymagała niezbędnych uzupełnień, czy kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2027?

Tak

Uwagi:

-

18. Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

Tak

Uwagi:

-

19. Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane?

Tak

Uwagi:

-

Proszę wymienić koszty realizacji inwestycji oraz podać łączny, szacunkowy koszt realizacji zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora.

(W kosztach muszą być uwzględnione szacunkowe koszty wykonania dokumentacji projektowej oraz koszty oznaczenia rezultatu projektu.)

L.p.	Składowe projektu	Koszt brutto
1	Realizacja zadania, nadzór, oznaczenie rezultatu	2000000 zł
2	Projekt	100000 zł
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu :	2100000 zł

20. Czy w kosztach projektu uwzględniono szacunkowe koszty wykonania dokumentacji projektowej, oznaczenia rezultatu projektu oraz inne koszty wskazane przez jednostki podczas weryfikacji, których poniesienie jest niezbędne do zrealizowania inwestycji?

Uwagi:

-

21. Czy urealniony w wyniku weryfikacji szacunkowy koszt projektu mieści się w kwocie przeznaczonej dla odpowiedniego obszaru lokalnego w kategorii lokalnej lub w kategorii ogólnomiejskiej?

Tak

Uwagi:

-

**22. Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach?
Jeśli tak, proszę je oszacować.**

Tak

Uwagi:

-

23. Czy inwestycja spełnia wymóg gospodarności, co oznacza, że po jej zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania nie będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?

Tak

Uwagi:

50 000zł

24. Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

Tak

Uwagi:

-

25. Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

Tak

Uwagi:

-

**26. Czy jednostka wiodąca wystąpiła o konsultację projektu do innych jednostek?
W przypadku pozytywnej odpowiedzi należy opisać szczegóły konsultacji.**

Tak

Uwagi:

Zwiększenie kosztów

27. Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Opinia BOM: 1. Parki i zieleńce jako tereny rekreacyjne stanowią dobro publiczne a ich odpowiednie kształtowanie leży w interesie publicznym - jest narzędziem do wzmocnienia spójności społecznej i jakości życia. Powinny one charakteryzować się nie tylko dużą funkcjonalnością, ale również wysokimi walorami estetycznymi w zakresie spójności ich kompozycji, układu przestrzennego i charakteru. Na potrzeby realizacji zadania należy opracować kompleksową koncepcję zagospodarowania całego terenu rekreacyjnego przy ul. Budziszyskiej/ul. Gnieźnieńskiej określającą docelową lokalizację wszystkich elementów zagospodarowania terenu w celu umożliwienia rozbudowy programu funkcjonalnego tego terenu w kolejnych etapach ze szczegółowym opracowaniem części wskazanej na budowę skateparku. 2. Opracowanie projektu zagospodarowania terenu należy poprzedzić analizami przedprojektowymi i przedstawić je łącznie z dokumentacją do uzgodnienia w formie planszy odzwierciedlającej w czytelny sposób wyniki i wnioski z analiz wraz dokumentacją fotograficzną. 3. Prace przedprojektowe powinny obejmować analizę kompozycyjną terenu inwestycji i jej otoczenia, z oznaczeniem elementów wartych wyeksponowania, elementów dysharmonijnych, powiązań widokowych, powiązań komunikacyjnych w tym przebiegów. 4. Przy realizacji zadania należy uwzględnić konieczność opracowania i uzgodnienia z BOM dokumentacji projektowej zgodnej z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu, z późn. zm. (inwentaryzacja zieleni, projekt gospodarki drzewostanem, projekt ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym, projekt zieleni), wdrożenie na etapie realizacyjnym rozwiązań wskazanych w ww. dokumentach oraz zapewnienie nadzoru dendrologicznego nad realizacją robót budowlanych. 5. Zadanie należy realizować zgodnie z przyjętą przez Miasto polityką zrównoważonego gospodarowania istniejącymi zasobami zieleni oraz wodami opadowymi, m.in. przez ograniczenie wycinek do niezbędnego minimum, wykonanie nasadzeń wyrównujących w liczbie wskazanej w Standardach utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni w przypadku braku możliwości zachowania drzew w procesie inwestycyjnym, zwiększenie masy zieleni przez wykonanie dodatkowych nasadzeń, stosowanie rozwiązań zwiększających zatrzymanie wód opadowych w miejscu opadu, itd. 6. Przed zleceniem opracowania dokumentacji projektowej należy wystąpić do BOM o wydanie wytycznych projektowych, zaleca się bieżące konsultowanie z BOM rozwiązań projektowych na etapie opracowania koncepcji zagospodarowania terenu.

28. Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

Uwagi:

-