

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

9. Gryfy Szczecińskie – Małe Legendy Wielkiego Miasta

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

1. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich w sposób uniemożliwiający realizację projektu?

Nie

Uwagi:

-

2. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

Nie

Uwagi:

-

3. Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

Tak

Uwagi:

Na działce nr 13/4 z obr 1021 ustanowiono służebność przesyłu na rzecz SEC (zakres w SIP), 80/18 z obr 2009 ustanowiono służebność przesyłu na rzecz ENEA (zakres w SIP), 3/4 z obr 2082 ustanowiono służebność przesyłu na rzecz SEC i ZWiK (zakresy w SIP). Działka 80/18 z obr 2009 objęta jest umową o zajęcie gruntów pod budowę infrastruktury technicznej 18/22 (T-Mobile) oraz w trakcie realizowany jest wniosek ORANGE POLSKA SA (światłowod). Działka 3/4 z obr 2009 objęta jest umowami o zajęcie gruntów pod budowę infrastruktury technicznej 3/15 (NETIA) i 92/11 MULTIMEDIA). Działka 25/1 z obrębu 1029, działka 44 z obrębu 1037, działka 24 z obrębu 1037, działka 5 z obrębu 1035, działka 10/8 z obrębu, działka 14/4 z obrębu 1030, działka 139/33 z obrębu 1037, działka 14/10 z obrębu 3013, działka 24 z obrębu 1040 zarządzane są przez ZDiTM. Działka 13/4 z obrębu 1021 zarządzana przez ZUK. Działka 80/18 z obrębu 2009 zarządzana przez ZUK i ZDiTM brak dzierżaw ze strony ZBiLK. Działka 3/4 z obrębu 2082 Stadion - Zarządzany przez MOSRiR.

4. Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

Uwagi:

-

5. Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji (np. trwałego zarządcy)?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

6. Czy inwestycja ma zostać przeprowadzona na terenach będących w użytkowaniu, użytkowaniu wieczystym lub innej formie władania rodzinnymi ogrodami działkowymi (ROD), zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych?

Nie

Uwagi:

Nie ujawniono żadnych spraw, które w swoim zakresie mogłyby rzutować na realizację projektu.

7. Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

Nie

Uwagi:

Nie ujawniono żadnych spraw, które w swoim zakresie mogłyby rzutować na realizację projektu.

8. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Uwagi:

Działki 25/1 z obr. 1029, 44 z obr. 1037 (ZRID), 24 z obr. 1037, 5 z obr. 1035, 10/8 z obr. 1028, 14/4 z obr. 1030, 139/33 z obr. 1037, 24 z obr. 1040 użytki "dr" - właściwy do opiniowania ZDiTM Realizacja projektu nie może kolidować z zakresem służebności, a przy ingerencji w grunt należy uwzględnić kolizje z sieciami uzbrojenia terenu.