

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

9. Gryfy Szczecińskie – Małe Legendy Wielkiego Miasta

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Architektury I Budownictwa

1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Tak

Uwagi:

1. Wały Chrobrego – przed wejściem do muzeum narodowego. Działka: Obręb: 1029, Numer: 25/1; - brak obowiązującego m.p.z.p. 2. Bulwary przy Moście Długim – bulwar piastowski w miejscu gdzie chodnik z płyt zamienia się w drewniane podłoże. Działka: Obręb: 1037, Numer: 44; - obowiązuje UCHWAŁA NR XV/480/99 RADY MIASTA SZCZECINA Z DNIA 25.10 1999 r. w sprawie 7 zmian należących do II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Śródmieście (zmiana K.09); Teren elementarny K.D.34.G; 3. Opera na Zamku – chodnik przy skrzyżowaniu ulic Korsarzy z Rycerską. Działka: Obręb: 1037, Numer: 24 – obowiązuje UCHWAŁA NR IV/117/19 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 26 lutego 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto – Starówka - Zamek” w Szczecinie; Teren elementarny: S.S.1134.KD.D; 4. Deptak Bogusława – skrzyżowanie o ruchu okrężnym ulic Monte Cassino, gen. Ludomiła Rayskiego, Jagiellońskiej. Działka: Obręb: 1035, Numer: 5 – obowiązuje UCHWAŁA NR XIV/488/20 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum -Plac Odrodzenia 3” w Szczecinie; Teren elementarny: S.C.2018.KD.L; 5. Teatr Polski – przed wejściem do nowej części teatru polskiego od ulicy Jana z Kolna. Działka: Obręb: 1028, Numer: 10/8 – obowiązuje UCHWAŁA NR XXVI/766/21 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Drzetowo – Grabowo – Teatr Polski” w Szczecinie; Teren elementarny: S.D.5012.KD.G; 6. Filharmonia Szczecińska – lokalizacja przy wejściu od ul. Małopolskiej. Działka: Obręb: 1030, Numer: 14/4 – obowiązuje UCHWAŁA NR XLIV/1270/18 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 11 września 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto - Park Żeromskiego” w Szczecinie; Teren elementarny: S.S.3020.KD.L; 7. Stary Rynek – przy wejściu do Ratusza Staromiejskiego, na styku rynku Siennego i ul. Księcia Mściwoja II. Działka: Obręb: 1037, Numer: 139/33 – brak obowiązującego m.p.z.p. 8. Fabryka Wody – rzeźba znajduje się przy wejściu od ul. 1 Maja, w pobliżu placu przed kompleksem rekreacyjnym. Działka: Obręb: 3013, Numer: 14/10 - obowiązuje UCHWAŁA NR XXXI/778/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 02 lutego 2009 r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gontynka” w Szczecinie pod nazwą „Gontynka 2”; Teren elementarny: S.D.1008.KD.Z; 9. Jasne Błonia – przy fontannie od strony parku. Działka: Obręb: 1021, Numer: 13/4 – obowiązuje UCHWAŁA NR XL/1153/18 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 24 kwietnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Kasprowiczka – Jasne Błonia” w Szczecinie; Teren elementarny: S.P.8018.ZP; 10. Książnica Pomorska – na styku ulic Podgórznej i Rybackiej w przestrzeni pieszej. Działka: Obręb: 1040, Numer: 24 – obowiązuje UCHWAŁA NR XXVI/767/21 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto i Plac Tobrucki” w Szczecinie; Teren elementarny: S.S.1172.KD.D; 11. Arkona - Przed wejściem do kas obok punktu z wodą. Działka: Obręb: 2009, Numer: 80/18 - brak obowiązującego m.p.z.p.; 12. Stadion Pogoni- Przed wejściem na teren zamknięty dla wszystkich z boku chodnika prowadzącego do bramek. Działka: Obręb: 2082, Numer: 3/4 - brak obowiązującego m.p.z.p.;

2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?

Nie

Uwagi:

-

3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości

projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?

Tak

Uwagi:

-

5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

Stanowisko BPPM: Na terenie dz. nr 3/4 z obrębu 2082 (teren stadionu) brak obowiązującego m.p.z.p. - Projekt pozytywny, na terenie stadionu także można umieścić statuetkę Gryfa, kwestia miejsca i bezpieczeństwa kibiców. Wszystkie lokalizacje opiniuje się pozytywnie, z uwagą lokalizacji bezkolizyjnej dla ruchu pieszego. Stanowisko WAiB: Ref. IV: Rzeźby we wskazanych lokalizacjach (działka nr 14/10 obr. 3013 oraz działka nr 80/18 obr. 2009) mogą być zrealizowane jako obiekty małej architektury w miejscach publicznych. Ref. III: 1. Stadion Pogoni- Przed wejściem na teren zamknięty dla wszystkich z boku chodnika prowadzącego do bramek. Działka: Obręb: 2082, Numer: 3/4 - Ocena pozytywna - na wskazanym terenie stadionu można umieścić statuetkę, z uwagą lokalizacji bezkolizyjnej dla ruchu pieszego. Lokalizacje projektu: Wały Chrobrego – przed wejściem do Muzeum Narodowego. Działka: Obręb: 1029, Numer: 25/1; Opera na Zamku – chodnik przy skrzyżowaniu ulic Korsarzy z Rycerską. Działka: Obręb: 1037, Numer: 24; Stary Rynek – przy wejściu do Ratusza Staromiejskiego, na styku rynku Siennego i ul. Księcia Mściwoja II. Działka: Obręb: 1037, Numer: 139/33; Jasne Błonia – przy fontannie od strony parku. Działka: Obręb: 1021, Numer: 13/4; Książnica Pomorska – na styku ulic Podgórnej i Rybackiej w przestrzeni pieszej. Działka: Obręb: 1040, Numer: 24 – stanowią obszar wpisany do rejestru zabytków – realizacja projektu wymaga uzyskania pozwolenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.