

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

10. Zwiększenie Dostępności Obiektów Sportowych przy ul. Tenisowej

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

1. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich w sposób uniemożliwiający realizację projektu?

Nie

Uwagi:

-

2. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

Uwagi:

-

3. Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

Tak

Uwagi:

KW dla nr 9/41 z obr. 2016 obciążona służebnością gruntową przechodu i przejazdu oraz służebnością przesyłu ZWiK (w SIP) chociaż zakres obejmuje tylko działkę 9/19 dz. 2/3 - użytek "dr" w gestii ZDiTM, 2/5 trwały Zarząd MOSRiR, 3/2 Tereny Kolejowe

4. Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

Uwagi:

-

5. Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji (np. trwałego zarządcy)?

Nie

Uwagi:

Dz. 2/5 obręb ewidencyjny 2105 własność: Gmina Miasto Szczecin trwały zarząd: instytucja - Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji - brak oświadczenia

6. Czy inwestycja ma zostać przeprowadzona na terenach będących w użytkowaniu, użytkowaniu wieczystym lub innej formie władania rodzinnymi ogrodami działkowymi (ROD), zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych?

Tak

Uwagi:

Projekt zakładający modernizację dojść do obiektów sportowych znajdujących się przy ul. Tenisowej z dwóch kierunków

obejmuje tereny będące w użytkowaniu MOSiR oraz tereny sąsiadujące będące w użytkowaniu PZD. Punkt 1 obejmuje działkę ewidencyjną o nr 2/3 z obrębu 2105, (użytek "dr" - właściwy do opiniowania ZDiTM). Punkt 2 obejmuje działki ewidencyjne o nr: - 3/2 z obrębu 2104 - działka posiada użytek "Tk" - tereny kolejowe, Punkt 3 obejmuje działkę ewidencyjną o nr 2/5 z obrębu 2105 - trwały zarząd MOSRiR. Wątpliwość możliwości zrealizowania projektu w obecnym stanie budzi fakt, że proponowane dojście do obiektów sportowych zlokalizowanych przy ul. Tenisowej na działce m.in. 2/3 z obrębu 2105 od strony ul. Świerczewskiej prowadzi przez tory kolejowe, a następnie przez alejkę ROD? - na nie wskazanej działce o nr 1 z obrębu 2104, będącej w użytkowaniu PZD. Powyższe w ocenie stanowi przeszkodę do realizacji projektu w obecnym stanie.

7. Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

Nie

Uwagi:

-

8. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Uwagi:

pozytywnie pod warunkiem uzyskania oświadczenia trwałego zarządcy MOSRiR