

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

145. Odbudowa wieżyczek - drewnianych altan mostu japońskiego nad jeziorem Rusalka w Parku im. Jana Kasprowicza

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Architektury I Budownictwa

1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Tak

Uwagi:

Projekt przewiduje odbudowę wieżyczek (drewnianych zdobionych altan) wieńczących oba krańce mostku japońskiego w parku Kasprowicza. Dla działki nr 3/7 obręb 2139 (od strony Parku J. Kasprowicza) oraz działki nr 1 obręb 2139 (grunty pod wodami) obowiązuje MPZP „Park Kasprowicza – Jasne Błonia” w Szczecinie uchwalony UCHWAŁĄ NR XL/1153/18 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 24 kwietnia 2018 r. (D.U.W.Zach. poz. 2621 z 30.06.2018 r.). Działki nr 3/7 i nr 1 z obrębu 2139 objęte są przez teren elementarny S.Ł.1011.ZP - w zakresie ww. projektu: wydzielenie wewnętrzne 4.UG - usługi gastronomii, „Mostek Japoński” wraz z toaletą publiczną, o ustaleniach: na terenie 4.UG obowiązuje: a) lokalizacja budynków w miejscach ich pierwotnego usytuowania, b) odtworzenie na podstawie materiałów archiwalnych pierwotnego założenia „Mostku Japońskiego” wraz z zabudową bramową wieńczącą wejścia na mostek, c) maksymalna wysokość zabudowy 15 m, d) maksymalna powierzchnia zabudowy 110 m², e) obowiązuje realizacja toalet publicznych w budynku bramowym od strony ul. Słowackiego, f) budynki kryte dachami stromymi, minimum dwuspadowymi.

2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?

Tak

Uwagi:

-

5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

Projekt znajduje się w granicach strefy konserwatorskiej ochrony historycznej struktury przestrzennej Park im. Kasprowicza (nr rejestru 1272 PSOZ/Sz-n/5340/163/94 z dn. 13.12.1994 r).