

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

5. Odlotowy Park Noakowskiego

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Architektury I Budownictwa

1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Tak

Uwagi:

Działka nr 2/2 z obrębu 2148 zlokalizowana jest w 97,98% w terenie elementarnym S.T.01.EP zmiany S.42 Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Śródmieście (uchwała Nr XVI/497/99 Rady Miasta Szczecin z dnia 22 listopada 1999r., Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 1999r. Nr 51 poz. 754). Na fragmencie działki, który nie jest objęty inwestycją, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. §3 4) ustalenia form zabudowy - 8 (...) 8.9. Dopuszcza się lokalizację nowych i przedłużania lokalizacji istniejących obiektów stanowiących niezbędne wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego, takich jak budki telefoniczne, wiaty przystankowe, kosze na śmieci, ławki parkowe, lampy itp. pod następującymi warunkami: a) dostosowanie obiektów do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy, b) brak kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi, c) nie powodowania istotnych ograniczeń w komunikacji szynowej, kołowej, rowerowej i pieszej. §4 9. TYP MORFOPLANISTYCZNY EP 1) ustalenia funkcjonalne - 5. 5.1. Rezerwacja terenu - z zastrzeżeniem ustalenia 5.2. - dla istniejącej funkcji. 5.2. Dopuszcza się lokalizację: a) obiektów związanych z funkcją rekreacyjną, b) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, c) obiektów inżynierskich i sieci inżynierskich koniecznych ze względu na ukształtowanie terenu oraz wymogi technologiczne. 5.3. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu) - zieleń. 2) ustalenia ekologiczne - 6. 6.1. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych. 6.2. Zakaz działań powodujących pogorszenie stosunków wodnych. 6.3. Zakaz naruszania obiektów przyrody nieożywionej. 6.4. Uszczuplenie zasobu zieleni (w rozumieniu planu) w wyniku realizacji obiektów kubaturowych jest dopuszczalne pod warunkiem ekwiwalentnej rekompensaty (w rozumieniu planu). 3) ustalenia form zabudowy - 8. 8.1. Obiekty budowlane nie mogą być wyższe niż otaczający je drzewostan w stanie wyrośniętym. 4) ustalenia zasad parcelacji - 10. 10.1. Ustala się dostęp ogólny lub dostęp publiczny (w rozumieniu planu) terenu. Ustalenie nie dotyczy obiektów istniejących w dniu uchwalenia planu, które nie mają żadnej z tych dostępności. 5) ustalenia planistyczne i proceduralne - 11. 11.1. Każdy projekt zmiany zagospodarowania terenu wymaga przedstawienia szczegółowej inwentaryzacji zieleni. 6) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej - 12. 12.1. Zakaz lokalizacji miejsc parkingowych. 7) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej - 13. 13.1. Wszystkie sieci inżynierskie - z wyjątkiem napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia - prowadzi się jako podziemne. 8) zobowiązania publicznoprawne miasta: zobowiązania inwestycyjne i eksploatacyjne - 14. 14.1. Utrzymanie i odtwarzanie zieleni istniejącej. 9) inne ustalenia stanowiące - 15. 15.1. Zakaz nowego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu), za wyjątkiem zagospodarowania likwidowanego na noc, imprez okolicznościowych kilkudniowych (jarmarków, festynów, odpustów, wystaw itp.) lub sezonowych (letnie ogródki gastronomiczne, kiermasze świąteczne itp.) 10) promocja - 16. 16.1. Obiekty budowlane powinny być projektowane indywidualnie. 16.2. Zaleca się stosowanie materiałów budowlanych naturalnych. 16.3. Sieci inżynierskie powinny być prowadzone bez naruszania systemów korzeniowych drzew. 16.4. Ciągi piesze i rowerowe nie powinny być pokrywane nawierzchnią asfaltową. Zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych. §7 TEREN ELEMENTARNY S.T.01.EP 7. ustalenia kompozycji urbanistycznej 7.1. Zakaz zmiany istniejącej kompozycji zespołu zieleni (w rozumieniu planu) z zastrzeżeniem ustalenia 7.2. 7.2. Dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku przy ul. Noakowskiego 64 dla potrzeb funkcji przedszkola w granicach działki przynależnej. Realizacja projektu nie będzie sprzeczna w terenie elementarnym S.T.01.EP zmiany S.42 Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Śródmieście, pod warunkiem spełnienia wszystkich ustaleń ww. planu oraz uwzględnieniu wszystkich uwag Miejskiego Konserwatora Zabytków.

2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?

Nie

Uwagi:

-

3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?

Tak

Uwagi:

-

5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

-