

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

5. Odlotowy Park Noakowskiego

Karta oceny weryfikacji merytorycznej końcowej

Wydział oceniający: Biuro Ogrodnika Miasta

1. Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa?

Tak

Uwagi:

Wszelkie prace w zblizeniu do istniejącej zieleni oraz wszelkie zaplanowane wycinki podlegają uzgodnieniu w Biurze Ogrodnika Miasta na podstawie Zarządzenia Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin. Ponadto wycinki wymagają uzyskania decyzji administracyjnej zgodnie z zapisami ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r.

2. Czy projekt stoi w sprzeczności z obowiązującymi w Mieście uchwałami Rady Miasta, zarządzeniami Prezydenta, planami, programami, strategiami oraz innymi dokumentami o charakterze strategicznym i planistycznym?

Nie

Uwagi:

-

3. Czy inwestycja wymaga podjęcia przez Radę Miasta uchwały, o której mowa w art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym? Jeśli tak, to czy realizacja zadania została już objęta uchwałą?

Nie

Uwagi:

-

4. Czy projekt stoi w sprzeczności z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina (na podstawie konsultacji Wydziału Zarządzania Projektami)?

Nie

Uwagi:

-

5. Czy projekt stoi w sprzeczności ze Strategią Rozwoju Miasta (na podstawie konsultacji Biura Prezydenta Miasta)?

Nie

Uwagi:

-

6. Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe w perspektywie dwóch kolejnych lat (na podstawie konsultacji Wydziału Zarządzania Finansami Miasta)?

Tak

Uwagi:

Na terenie parku prowadzone są prace związane z modernizacją placu zabaw. Środki na ten cel znalazły się w bieżącym budżecie ZUK.

7. Czy zakres projektu uwzględnia – o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

Tak

Uwagi:

-

8. Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony zabytków (na podstawie konsultacji Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków)?

Tak

Uwagi:

Dokumentacja projektowa opracowana dla rewaloryzacji parku powinna być uzgodniona z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

9. Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody (na podstawie konsultacji Wydziału Ochrony Środowiska)?

Tak

Uwagi:

-

10. Czy weryfikowany projekt koliduje lub ma oddziaływanie na inne inwestycje realizowane/już zrealizowane/planowane przez Miasto?

inne inwestycje planowane przez Miasto

Uwagi:

Modernizacja ciągów pieszych powinna uwzględniać, iż planowana jest kładka dla pieszych w ramach budowy infrastruktury związanej z SKM.

11. Czy inwestycja polega na budowie, nadbudowie, rozbudowie, przebudowie lub remoncie budynku w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane? (Dopuszczalne są wyłącznie rozwiązania, które poprawią dostęp do budynków osobom ze szczególnymi potrzebami.)

Nie

Uwagi:

-

12. Czy projekt polega na zakupie lub wypożyczeniu sprzętu, który będzie wykorzystywany przez inne podmioty niż jednostki miejskie?

Nie

Uwagi:

-

13. Czy projekt polega na wprowadzeniu zmian w rozkładach komunikacji miejskiej?

Nie

Uwagi:

-

14. Czy inwestycja nieinfrastrukturalna może zostać zrealizowana w 2026 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

Tak

Uwagi:

Z uwagi na wielkość parku oraz ilość niezbędnych analiz projektowych i koniecznych uzgodnień może zostać zrealizowana w 2026 roku jedynie część związana z przygotowaniem dokumentacji projektowej na cały teren parku. Dokumentacja powinna przewidywać prowadzenie prac wykonawczych podzielonych na etapy. W pierwszej kolejności powinien być realizowany etap związany z doświetleniem i poprawa bezpieczeństwa w parku.

15. Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej lub mieszanej może rozpocząć się w roku 2026?

Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy itp (Dotyczy zadań infrastrukturalnych i mieszanych)

Tak

Uwagi:

W roku 2026 można zlecić wykonanie całości dokumentacji projektowej i wyznaczonej jako I etap części prac.

16. Czy zaplanowana inwestycja polega wyłącznie na sporządzeniu planu, koncepcji bądź dokumentacji projektowej?

Tak

Uwagi:

-

17. Czy projekt zakłada wykonanie kompletnej inwestycji lub całości działania, co oznacza, że realizacja projektu nie będzie wymagała niezbędnych uzupełnień, czy kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2026?

Tak

Uwagi:

Realizacja projektu będzie wymagała uzupełnień oraz kolejnych etapów. Jednak już wykonanie naprawy głównych ciągów pieszych i doświetlenie parku sprawia, że mieszkańcy będą mogli korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2026.

18. Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

Tak

Uwagi:

-

19. Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane?

Nie

Uwagi:

Przebudowa parku (konceptcja, przebudowa i naprawa starych alejek żużlowych wraz z wyrównaniem krawężników oraz wprowadzenie całej infrastruktury parkowej) generuje kwotę większą niż zakłada autor projektu.

20. Proszę wymienić koszty realizacji inwestycji oraz podać łączny, szacunkowy koszt realizacji zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora.

(W kosztach muszą być uwzględnione szacunkowe koszty wykonania dokumentacji projektowej oraz koszty oznaczenia rezultatu projektu.)

L.p.	Składowe projektu	Koszt brutto
1	Dokumentacja projektowa	140000 zł
2	Tablice informacyjne	1000 zł
3	Uzupełnienie drzewostanu, nasadzenia, pielęgnacja istniejącej zieleni	250000 zł
4	Mała architektura	350000 zł
5	Alejki parkowe i prace ziemne	660000 zł
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu :	1401000 zł

21. Czy w kosztach projektu uwzględniono szacunkowe koszty wykonania dokumentacji projektowej, oznaczenia rezultatu projektu oraz inne koszty wskazane przez jednostki podczas weryfikacji, których poniesienie jest niezbędne do zrealizowania inwestycji?

Tak

Uwagi:

W kosztach projektu uwzględniono szacunkowe koszty wykonania dokumentacji projektowej. Jednak po konsultacji z ZUK koszty wskazane przez autora zostały poprawione. W ocenie ZUK wskazana kwota wystarczy na opracowanie dokumentacji i przeprowadzenie I etapu prac.

22. Czy urealniony w wyniku weryfikacji szacunkowy koszt projektu mieści się w kwocie przeznaczonej dla odpowiedniego obszaru lokalnego w kategorii lokalnej lub w kategorii ogólnomiejskiej?

Tak

Uwagi:

-

23. Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach?

Jeśli tak, proszę je oszacować.

Tak

Uwagi:

Nieznacznie wzrosną koszty związane z utrzymaniem zieleni.

24. Czy inwestycja spełnia wymóg gospodarności, co oznacza, że po jej zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania nie będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?

Tak

Uwagi:

-

25. Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

Tak

Uwagi:

-

26. Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

Tak

Uwagi:

Autor zaakceptował zmiany.

27. Czy jednostka wiodąca wystąpiła o konsultację projektu do innych jednostek?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi należy opisać szczegóły konsultacji.

Tak

Uwagi:

Przeprowadzono konsultacje z ZUK za pośrednictwem poczty elektronicznej. Uzyskano następujące informacje: 1) Powyższy projekt zakłada uzupełnienie drzewostanu, nasadzenie krzewów oraz pielęgnację istniejącego drzewostanu. Ze względu na charakter parku i ilość nowych nasadzeń drzew jak i krzewów (ich docelowe rozmiary) wprowadzenie nowych nasadzeń spowoduje nadmierne zagęszczenie i brak optymalnych warunków do ich wzrostu. 2) Park ten powinien mieć w pierwszej kolejności opracowaną koncepcję jego zagospodarowania wraz z wyznaczeniem stref odpoczynku czy rekreacji 3) Przebudowa parku (koncepcja , przebudowa i naprawa starych alejek żużlowych wraz z wyrównaniem krawężników oraz wprowadzenie całej infrastruktury parkowej), generuje kwotę większą niż zakłada autor projektu. W związku z powyższym sugerujemy zmianę projektu na a) Stworzenie koncepcji wraz z inwentaryzacją zieleni plus nowe alejki parkowe; lub b) Stworzenie koncepcji plus zagospodarowanie jednej z jej części.

28. Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

-

29. Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

Tak

Uwagi:

-