

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

3. Remont parkingu przy SP 45

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Architektury I Budownictwa

1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Tak

Uwagi:

Projekt zgodny wyłącznie w granicach terenu elementarnego Z.Z.1160.US miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Zawadzkiego - Klonowica 7" i pod warunkiem wykonania parkingu tymczasowego. Projekt sprzeczny w granicach terenów elementarnych Z.Z.1030.UD i Z.Z.1113.KD.D miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica”, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/940/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 września 2009r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica” w Szczecinie pod nazwą „Zawadzkiego – Klonowica 2”. Działka nr 5 z obrębu 2008 położona przy ul. Zawadzkiego w Szczecinie jest objęta: - Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica 7” w Szczecinie uchwalonym Uchwałą Nr XVII/404/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 22 marca 2016r. i zawiera się w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem Z.Z.1160.US, - Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Zawadzkiego – Klonowica", zmienionym uchwałą Nr XXXVIII/940/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 września 2009r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica” w Szczecinie pod nazwą „Zawadzkiego – Klonowica 2” i zawiera się w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami Z.Z.1030.UD i Z.Z.1113.KD.D. Dla terenu Z.Z.1160.US obowiązują zapisy ustaleń szczegółowych planu m.in.: §6 ust. 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: usługi sportowo-rekreacyjne; 2) do czasu realizacji usług określonych w pkt 1, dopuszcza się lokalizację tymczasowego parkingu dla samochodów osobowych. Dla terenu Z.Z.1030.UD obowiązują zapisy ustaleń szczegółowych planu m.in.: §36 ust. 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: przedszkole. Inwestycja celu publicznego. Dla terenu Z.Z.1113.KD.D. obowiązują zapisy ustaleń szczegółowych planu m.in.: §119 ust. 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa. Inwestycja celu publicznego.

2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?

Tak

Uwagi:

Pod warunkiem ograniczenia terenu inwestycyjnego do granic terenu elementarnego Z.Z.1160.US miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Zawadzkiego - Klonowica 7" i pod warunkiem wykonania parkingu tymczasowego.

Projekt sprzeczny w granicach terenów elementarnych Z.Z.1030.UD i Z.Z.1113.KD.D miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica”, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/940/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 września 2009r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica” w Szczecinie pod nazwą „Zawadzkiego – Klonowica 2”.

5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

Projekt możliwy do realizacji pod warunkiem ograniczenia terenu inwestycyjnego do granic terenu elementarnego Z.Z.1160.US miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Zawadzkiego - Klonowica 7" i pod warunkiem wykonania parkingu tymczasowego. Projekt sprzeczny w granicach terenów elementarnych Z.Z.1030.UD i Z.Z.1113.KD.D miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica”, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/940/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 września 2009r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica” w Szczecinie pod nazwą „Zawadzkiego – Klonowica 2”.