

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

3. Remont parkingu przy SP 45

Karta oceny weryfikacji merytorycznej końcowej

Wydział oceniający: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

1. Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa?

Tak

Uwagi:

Projekt zgodny wyłącznie w granicach terenu elementarnego Z.Z.1160.US miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Zawadzkiego - Klonowica 7" i pod warunkiem wykonania parkingu tymczasowego. Projekt sprzeczny w granicach terenów elementarnych Z.Z.1030.UD i Z.Z.1113.KD.D miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica”, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/940/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 września 2009r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica” w Szczecinie pod nazwą „Zawadzkiego – Klonowica 2”. Działka nr 5 z obrębu 2008 położona przy ul. Zawadzkiego w Szczecinie jest objęta: - Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica 7” w Szczecinie uchwalonym Uchwałą Nr XVII/404/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 22 marca 2016r. i zawiera się w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem Z.Z.1160.US, - Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Zawadzkiego – Klonowica", zmienionym uchwałą Nr XXXVIII/940/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 września 2009r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica” w Szczecinie pod nazwą „Zawadzkiego – Klonowica 2” i zawiera się w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami Z.Z.1030.UD i Z.Z.1113.KD.D. Dla terenu Z.Z.1160.US obowiązują zapisy ustaleń szczegółowych planu m.in.: §6 ust. 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: usługi sportowo-rekreacyjne; 2) do czasu realizacji usług określonych w pkt 1, dopuszcza się lokalizację tymczasowego parkingu dla samochodów osobowych. Dla terenu Z.Z.1030.UD obowiązują zapisy ustaleń szczegółowych planu m.in.: §36 ust. 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: przedszkole. Inwestycja celu publicznego. Dla terenu Z.Z.1113.KD.D. obowiązują zapisy ustaleń szczegółowych planu m.in.: §119 ust. 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa. Inwestycja celu publicznego.

2. Czy projekt stoi w sprzeczności z obowiązującymi w Mieście uchwałami Rady Miasta, zarządzeniami Prezydenta, planami, programami, strategiami oraz innymi dokumentami o charakterze strategicznym i planistycznym?

Tak

Uwagi:

Pod warunkiem ograniczenia terenu inwestycyjnego do granic terenu elementarnego Z.Z.1160.US miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Zawadzkiego - Klonowica 7" i pod warunkiem wykonania parkingu tymczasowego. Projekt sprzeczny w granicach terenów elementarnych Z.Z.1030.UD i Z.Z.1113.KD.D miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica”, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/940/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 września 2009r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica” w Szczecinie pod nazwą „Zawadzkiego – Klonowica 2”.

3. Czy inwestycja wymaga podjęcia przez Radę Miasta uchwały, o której mowa w art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym? Jeśli tak, to czy realizacja zadania została już objęta uchwałą?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

4. Czy projekt stoi w sprzeczności z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina (na podstawie konsultacji Wydziału Zarządzania Projektami)?

Nie

Uwagi:

-

5. Czy projekt stoi w sprzeczności ze Strategią Rozwoju Miasta (na podstawie konsultacji Biura Prezydenta Miasta)?

Nie

Uwagi:

-

6. Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe w perspektywie dwóch kolejnych lat (na podstawie konsultacji Wydziału Zarządzania Finansami Miasta)?

Nie

Uwagi:

-

7. Czy zakres projektu uwzględnia – o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

Nie

Uwagi:

-

8. Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony zabytków (na podstawie konsultacji Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków)?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

9. Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody (na podstawie konsultacji Wydziału Ochrony Środowiska)?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

10. Czy weryfikowany projekt koliduje lub ma oddziaływanie na inne inwestycje realizowane/już zrealizowane/planowane przez Miasto?

Nie dotyczy

Uwagi:

Pod warunkiem ograniczenia terenu inwestycyjnego do granic terenu elementarnego Z.Z.1160.US miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Zawadzkiego - Klonowica 7" i pod warunkiem wykonania parkingu tymczasowego. Projekt sprzeczny w granicach terenów elementarnych Z.Z.1030.UD i Z.Z.1113.KD.D miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica”, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/940/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 września 2009r. w sprawie zmiany Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego

11. Czy inwestycja polega na budowie, nadbudowie, rozbudowie, przebudowie lub remoncie budynku w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane? (Dopuszczalne są wyłącznie rozwiązania, które poprawią dostęp do budynków osobom ze szczególnymi potrzebami.)

Nie dotyczy

Uwagi:

-

12. Czy projekt polega na zakupie lub wypożyczeniu sprzętu, który będzie wykorzystywany przez inne podmioty niż jednostki miejskie?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

13. Czy projekt polega na wprowadzeniu zmian w rozkładach komunikacji miejskiej?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

14. Czy inwestycja nieinfrastrukturalna może zostać zrealizowana w 2026 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

Nie dotyczy

Uwagi:

-

15. Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej lub mieszanej może rozpocząć się w roku 2026?

Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy itp (Dotyczy zadań infrastrukturalnych i mieszanych)

Tak

Uwagi:

W ramach projektu przewiduje się wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a po uzyskaniu wymaganych zgód, pozwoleń, zgłoszeń możliwa będzie jego realizacja w terenie (2027r. w przypadku zarezerwowania pieniędzy w budżecie na ten cel)

16. Czy zaplanowana inwestycja polega wyłącznie na sporządzeniu planu, koncepcji bądź dokumentacji projektowej?

Nie

Uwagi:

-

17. Czy projekt zakłada wykonanie kompletnej inwestycji lub całości działania, co oznacza, że realizacja projektu nie będzie wymagała niezbędnych uzupełnień, czy kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2026?

Tak

Uwagi:

-

18. Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

Tak

Uwagi:

Jeśli inwestycja ma dotyczyć działki 5 obręb 2008 to na działce istnieją już drogi, chodniki, tereny zieleni urządzonej. Inwestycja możliwa do wykonania po uwzględnieniu w/w urządzenia terenu, w kosztach nie wliczono przebudowy istniejącego uzbrojenia terenu. Ponadto budżet inwestycji 880 000,00 zł. nie pozwala na wykonanie 3800m² parkingu. Zakładając obecne ceny pozwoli to na wykonanie parkingu o pow. około 1500-1600m².

19. Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane?

Nie

Uwagi:

-

20. Proszę wymienić koszty realizacji inwestycji oraz podać łączny, szacunkowy koszt realizacji zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora.

(W kosztach muszą być uwzględnione szacunkowe koszty wykonania dokumentacji projektowej oraz koszty oznaczenia rezultatu projektu.)

L.p.	Składowe projektu	Koszt brutto
1	Roboty przygotowawcze i ziemne	220000 zł
2	Wykonanie podbudowy i ułożenie płyt JUMBO	450000 zł
3	Montaż krawężników, ław betonowych z oporem	80000 zł
4	Oznakowanie, zabezpieczenie, prace wykończeniowe	50000 zł
5	Dokumentacja projektowa, tablica informacyjna, geodezja	80000 zł
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu :	880000 zł

21. Czy w kosztach projektu uwzględniono szacunkowe koszty wykonania dokumentacji projektowej, oznaczenia rezultatu projektu oraz inne koszty wskazane przez jednostki podczas weryfikacji, których poniesienie jest niezbędne do zrealizowania inwestycji?

Tak

Uwagi:

-

22. Czy urealniony w wyniku weryfikacji szacunkowy koszt projektu mieści się w kwocie przeznaczonej dla odpowiedniego obszaru lokalnego w kategorii lokalnej lub w kategorii ogólnomiejskiej?

Tak

Uwagi:

Budżet inwestycji 880 000,00 zł. pozwala na wykonanie pow. około 1500-1600m². Inwestycja możliwa do wykonania po uwzględnieniu istniejącego urządzenia terenu, w kosztach nie wliczono przebudowy istniejącego urządzenia i uzbrojenia terenu.

23. Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach?

Jeśli tak, proszę je oszacować.

Tak

Uwagi:

Określenie kosztów możliwe po wykonaniu dokumentacji projektowej.

24. Czy inwestycja spełnia wymóg gospodarności, co oznacza, że po jej zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania nie będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?

Tak

Uwagi:

-

25. Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

Tak

Uwagi:

-

26. Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

Tak

Uwagi:

Autor zaakceptował zmiany w projekcie.

27. Czy jednostka wiodąca wystąpiła o konsultację projektu do innych jednostek?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi należy opisać szczegóły konsultacji.

Tak

Uwagi:

-

28. Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Po zmianach w projekcie, zadanie możliwe do realizacji

29. Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

Nie

Uwagi:

Po zmianach w projekcie, zadanie możliwe do realizacji