

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

2. Rozkręcamy Osiedle - przestrzeń dla dzieci, rodzin i kibiców (Płonia Śmierdnica Jezierzycy)

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

1. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich w sposób uniemożliwiający realizację projektu?

Tak

Uwagi:

dz. 2/2 z obr. 2032 - własność prywatna; dz. 62 z obr. 4199 - brak takiej działki; dz. 112/4 z obr. 4195 użytek "Wp" - Skarb Państwa - nieokreślony administrator

2. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

Nie

Uwagi:

-

3. Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

Tak

Uwagi:

dz. nr 112/4 obręb 4195 właściciel: Skarb Państwa - "Wp"; brak jest dz. 62 w obr. 4199, ale tu może chodzić prawdopodobnie o działkę 62 z obr. 4204 - jest tu służebność przesyłu na rzecz ENEA (2 zakresy w SIP) dz. Nr 2/2 z obr. 4199 - Trwały Zarząd - MOSRiR.

4. Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

5. Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji (np. trwałego zarządcy)?

Nie

Uwagi:

jeżeli chodzi o obręb 4199 - dz. Nr 2/2 - trwały zarząd - MOSRiR - to brak oświadczenia. (zadaszenie)

6. Czy inwestycja ma zostać przeprowadzona na terenach będących w użytkowaniu, użytkowaniu wieczystym lub innej formie władania rodzinnymi ogrodami działkowymi (ROD), zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych?

Nie

Uwagi:

-

7. Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

Nie

Uwagi:

-

8. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Nie

Uwagi:

Projekt wymaga ewentualnej poprawy