

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

2. Rozkręcamy Osiedle - przestrzeń dla dzieci, rodzin i kibiców (Płonia Śmierdnica Jezierzycze)

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Architektury I Budownictwa

1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Tak

Uwagi:

1/ Płonia na wyspie przy ul. Klonowej (dz.nr 113/1, 112/4 i dz. nr 81) - obręb 4195, działki nr 113/1, 112/4 i 81 z obrębu 4195 położone przy ul. Klonowej w Szczecinie są objęte Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/543/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 23 lutego 1998 r. sprawie zmiany D.27, należącej do II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Prawobrzeże (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 10 z dnia 23 kwietnia 1998 r. poz. 61) i leżą w granicach terenu elementarnego D.J.13.MN o przeznaczeniu: Funkcja dominująca (w rozumieniu planu) – mieszkaniowa, ustalenia funkcjonalne: Rezerwacja terenu dla zieleni parkowej 5.2.ZP. określona na rysunku planu. Lokalizacja placu zabaw, wiaty piknikowej, siłowni pod chmurką, parku oraz mostku nad strumykiem zgodna z planem 3/ Jezierzycze przy ul. Topolowej przy boisku OKS Iskierka (dz. nr 2/2) - obręb 4204 Działka nr 2/2 z obrębu 4199 (błędnie wskazany obręb) położona przy ul. Topolowej w Szczecinie jest objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XL/1177/14 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śmierdnica- Wędrownia” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 26 maja 2014 r. poz. 2252) i leży w terenie elementarnym D.J.5018.US, o przeznaczeniu: sport i rekreacja; dopuszcza się m.in.: a) terenowe urządzenia sportowe, rekreacyjne, b) obiekty administracyjno - socjalne towarzyszące urządzeniom sportowym i rekreacyjnym np. magazyn sprzętu sportowego, szatnie, siłownie, administracja, c) usługi towarzyszące; Lokalizacja trybun przy boisku zgodna z planem

2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?

Uwagi:

2/ Jezierzycze przy ul. Topolowej/Mostowej (dz. nr 62) - obręb 4199, Działka nr 62 z obrębu 4204 (błędnie wskazany obręb) leży w terenie, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Uwagi:

Mała architektura w miejscu publicznym nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy. Wiata piknikowa wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy. Podwyższenie odkrytej części skarpy, jeśli wiąże się z budową muru oporowego, wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?

Uwagi:

-

5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

Budowa oświetlenia i trybun wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Budowa obiektów małej architektury (elementy placu zabaw, siłowni plenerowej, ławek i stołów, stojaków na rowery) w miejscach publicznych wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno- budowlanej, do którego należy dołączyć projekt zagospodarowania terenu wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. Przy lokalizacji placów zabaw należy zwrócić uwagę na przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), w szczególności §40, jak również §19 i §23 ust. 1 pkt 3 dot. odległości placów zabaw od miejsc postojowych, ulic, okien i drzwi przeznaczonych na pobyt ludzi oraz śmietników. Mała wiata piknikowa do 35 m² może być realizowana w oparciu o zgłoszenie. Budowa pomostów pomostów o długości całkowitej do 25 m i wysokości, liczonej od korony pomostu do dna akwenu, do 2,50 m wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno- budowlanej oraz uzyskania gody wodnoprawnej. Podwyższenie odkrytej części skarpy, jeśli wiąże się z budową muru oporowego, wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Podobny projekt był opiniowany w SBO 2025 pod nr PŚJKWSZ/0004