

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

4. "Spotkajmy się w Dąbiu" – bulodrom i wybieg dla psów na placu Orła

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Architektury I Budownictwa

1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Tak

Uwagi:

Działki nr 66 i 22/2 z obrębu 4027 leżą w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XVII/558/20 Rady Miasta Szczecina z dnia 228 kwietnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie osiedle- boisko” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z dnia 26 maja 2020 r. poz. 2438) i znajdują się w granicy terenów elementarnych: D.D.7201.US, dla którego obowiązują ustalenia: 1) przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji; 2) nakazuje się realizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych z niezbędnym wyposażeniem dla różnych grup wiekowych, np. boisko wielofunkcyjne, siłownia plenerowa, bieżnia, ścieżka treningowa, plac zabaw dla dzieci, skate park, mini-golf, park linowy; 3) dopuszcza się realizację obiektów uzupełniających program usług sportu i rekreacji: a) obiekty socjalno-administracyjne do obsługi obiektów sportowych (np. siedziba klubu sportowego, zaplecze sanitarne), b) trybuny i siedziska wraz z zadaszeniami, scena z zadaszeniem; 4) dopuszcza się usługi uzupełniające: a) usługi odnowy biologicznej i profilaktyki zdrowotnej, b) handel - w lokalach o powierzchni sprzedaży do 100 m², wbudowanych w obiekty usługowe, c) gastronomia, d) działalność edukacyjno-dydaktyczna, konferencyjno-szkoleniowa; 5) przy realizacji zabudowy usługowej nakazuje się realizację toalety publicznej; 6) zakazuje się lokalizacji obiektów i terenowych urządzeń sportów motorowych; 7) w bezpośrednim sąsiedztwie posesji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (poza obszarem planu) zakazuje się lokalizacji wybiegu dla zwierząt. D.D.7206.US, dla którego obowiązują ustalenia: 1) przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji; 2) nakazuje się realizację obiektów lub terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych; 3) dopuszcza się usługi uzupełniające: a) usługi turystyczne (np. obiekty hotelarskie, pensjonatowe), b) usługi biurowe i administracyjne, c) usługi zdrowia i profilaktyki zdrowotnej (np. przychodnia, usługi pielęgnacji i rehabilitacji), d) usługi opieki społecznej (np. opieka nad osobami starszymi, dom pomocy społecznej, placówka opiekuńczo-wychowawcza, klub dziecięcy, punkt opieki nad dziećmi do lat 3, przedszkole, żłobek), e) gastronomia, rozrywka, f) handel - w lokalach o powierzchni sprzedaży do 100 m², wbudowanych w obiekty usługowe, g) działalność edukacyjno-dydaktyczna, konferencyjno-szkoleniowa; 4) zakazuje się lokalizacji obiektów i terenowych urządzeń sportów motorowych. Inwestycja polegająca na rozbudowie istniejącej strefy rekreacyjno-sportowej o boisko do gry w bule, wybieg dla psów, małą architekturę, monitoring i zieleń zgodna z planem w zakresie funkcjonalnym.

2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?

Tak

Uwagi:

Inwestycja zgodna w terenie elementarnym D.D.7201.US, z zastrzeżeniem, że w bezpośrednim sąsiedztwie posesji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (poza obszarem planu) zakazuje się lokalizacji wybiegu dla psów.

5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

Projekt był częściowo opiniowany w SBO 2024 pod Nr DĄKZ/0001 i DĄKZ/0007